

MITWIRKUNG ZUM RAUMENTWICKLUNGSKONZEPT

Informationsveranstaltung

Grosshöchstetten,
6.11.2019

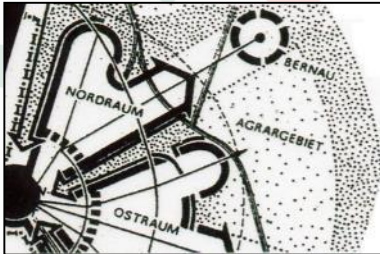


INHALT

- Begrüssung & Einleitung
- Prozess REK und Ortsplanungsrevision
- Inhalt des REK-Berichts
 - IST-Analyse
 - Räumliche Entwicklungsziele
 - Massnahmen
- Fragerunde in Gruppen bei den Karten
- Wie geht's weiter?

EINLEITUNG

**RÄUMLICHES
ENTWICKLUNGS-
KONZEPT (REK)**



Betrachtungshorizont
ca. 30 Jahre

richtungsweisend für
Nutzungsplanung

**ZONENPLAN,
BAUREGLEMENT,
ÜBERBAUUNGS-
ORDNUNGEN**



Betrachtungshorizont
ca. 15 Jahre

Nutzungsplanung,
parzellenscharf

allgemein-verbindlich

BAUGESUCH

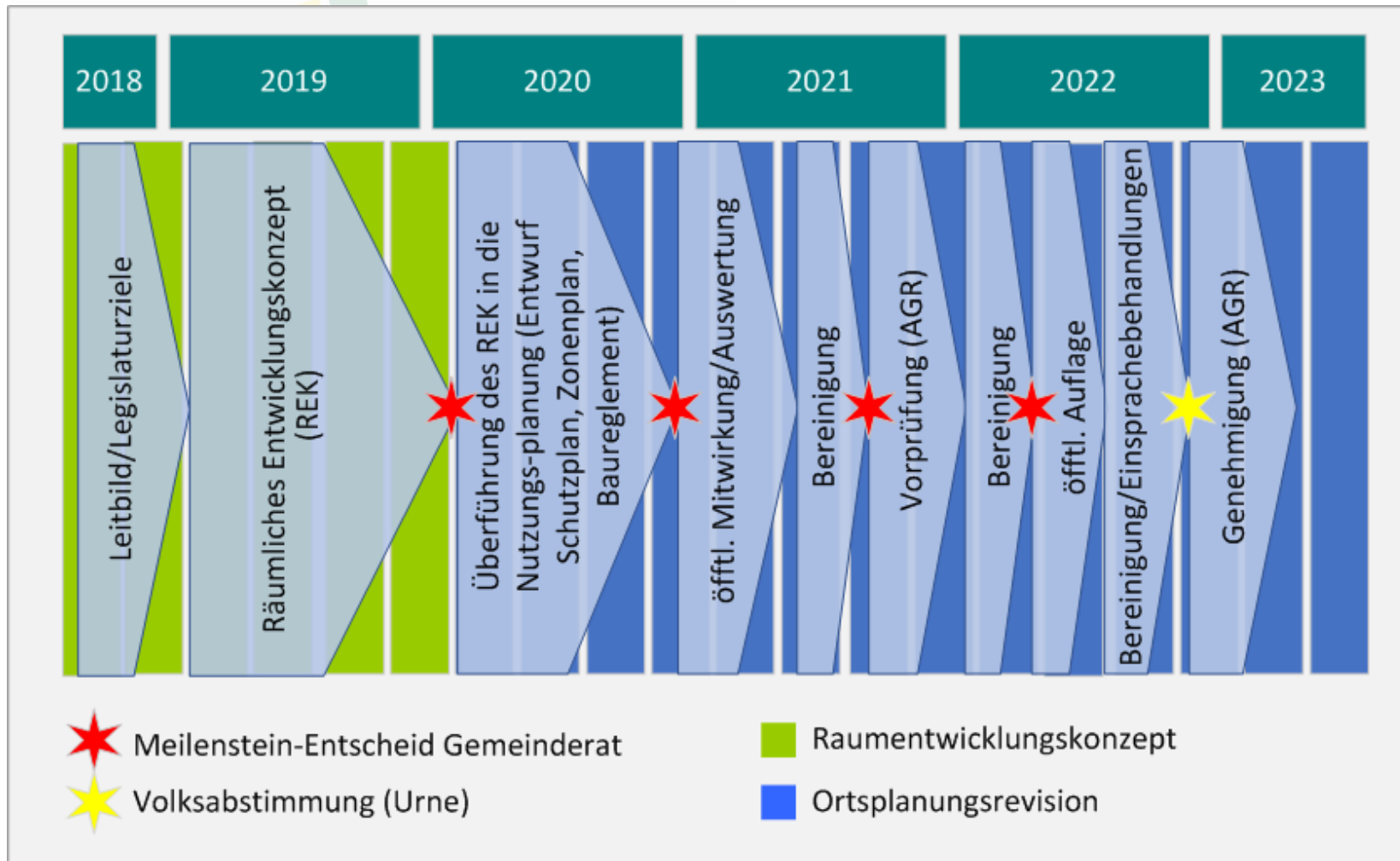


Konkretes Bauvorhaben,
präzise Masse, detaillierte
Gestaltung

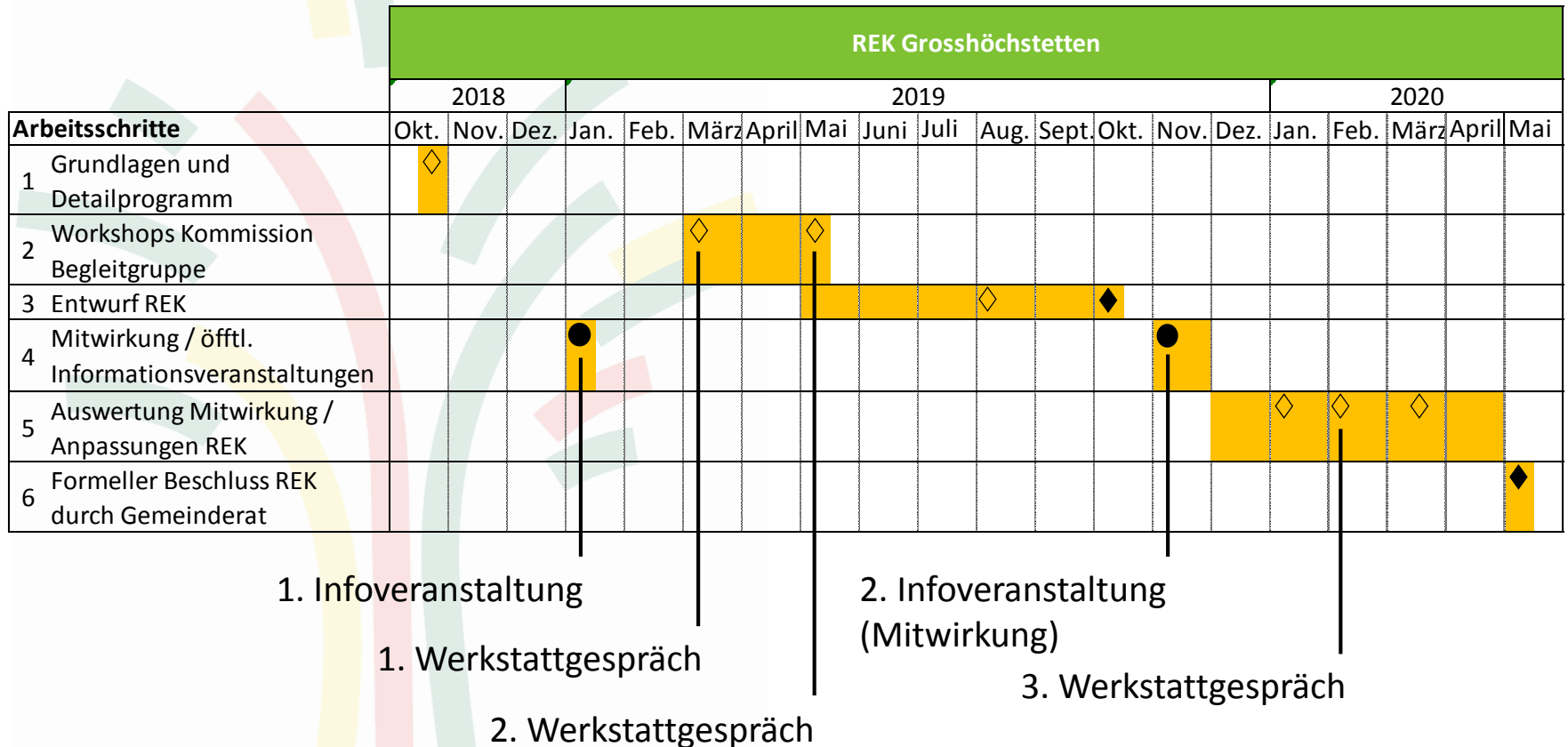
Baubewilligung/ Baupolizei

allgemein-verbindlich

PROZESS ORTSPLANUNGSREVISION



PROZESS RAUMENTWICKLUNGSKONZEPT



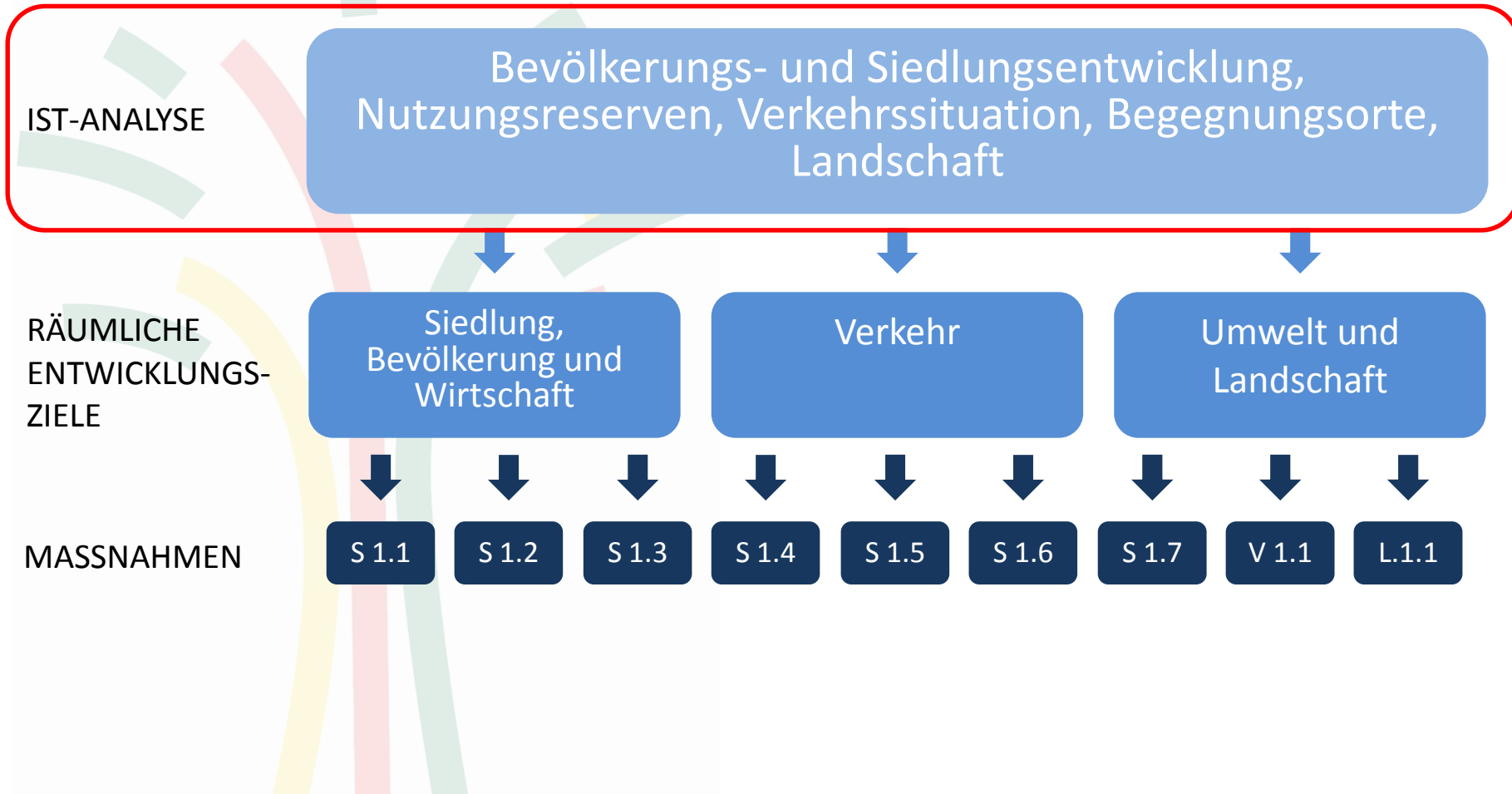
BERICHT DES RAUMENTWICKLUNGSKONZEPT

- **Aufbau des Berichts**
 - IST-Analyse der Gemeinde
 - Räumliche Entwicklungsziele
 - Massnahmen

- **Themen**
 - Siedlungsentwicklung
 - Verkehr
 - Landschaft

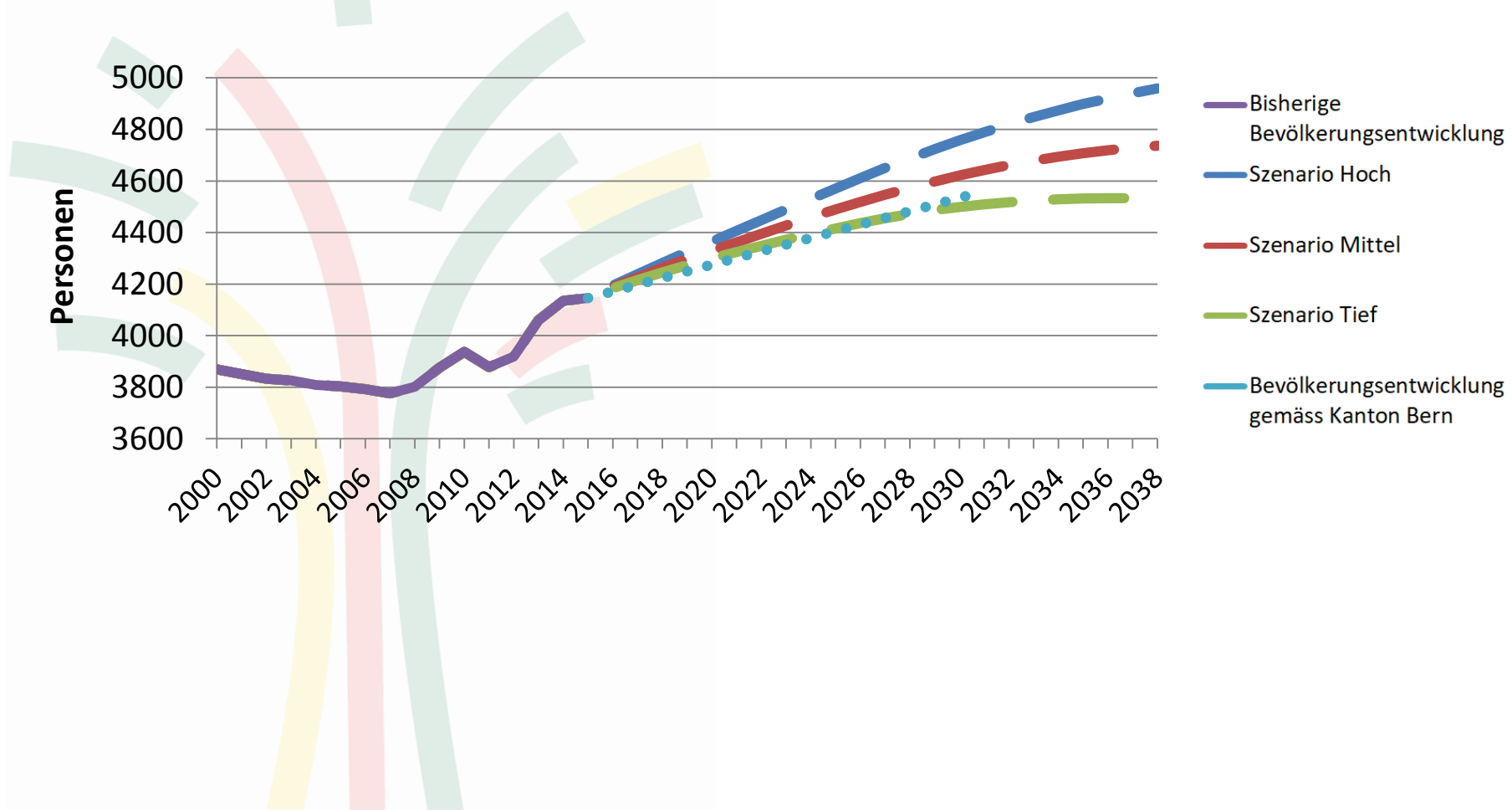


INHALT DES BERICHTS

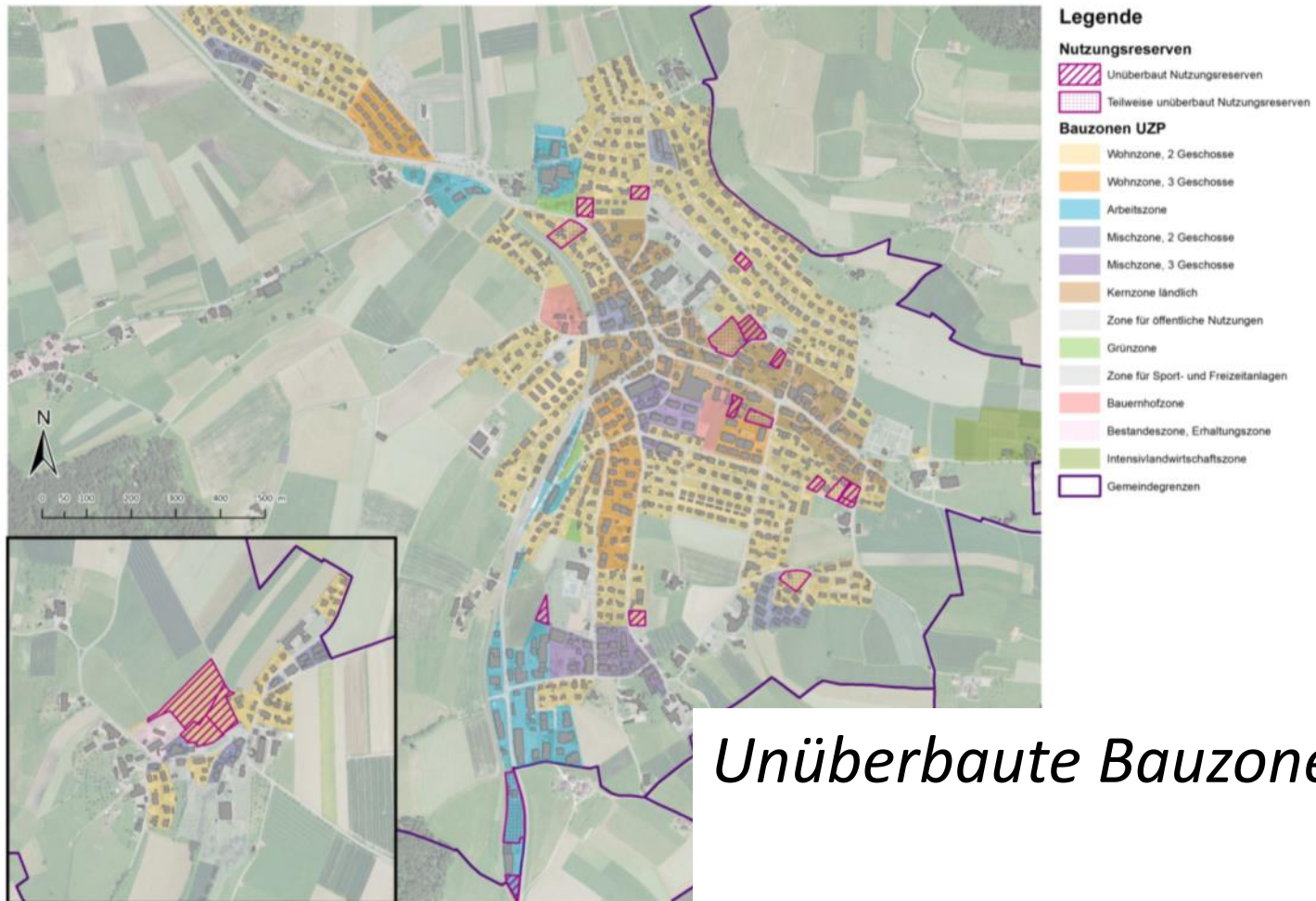


IST-ANALYSE

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG UND PROGNOSEN

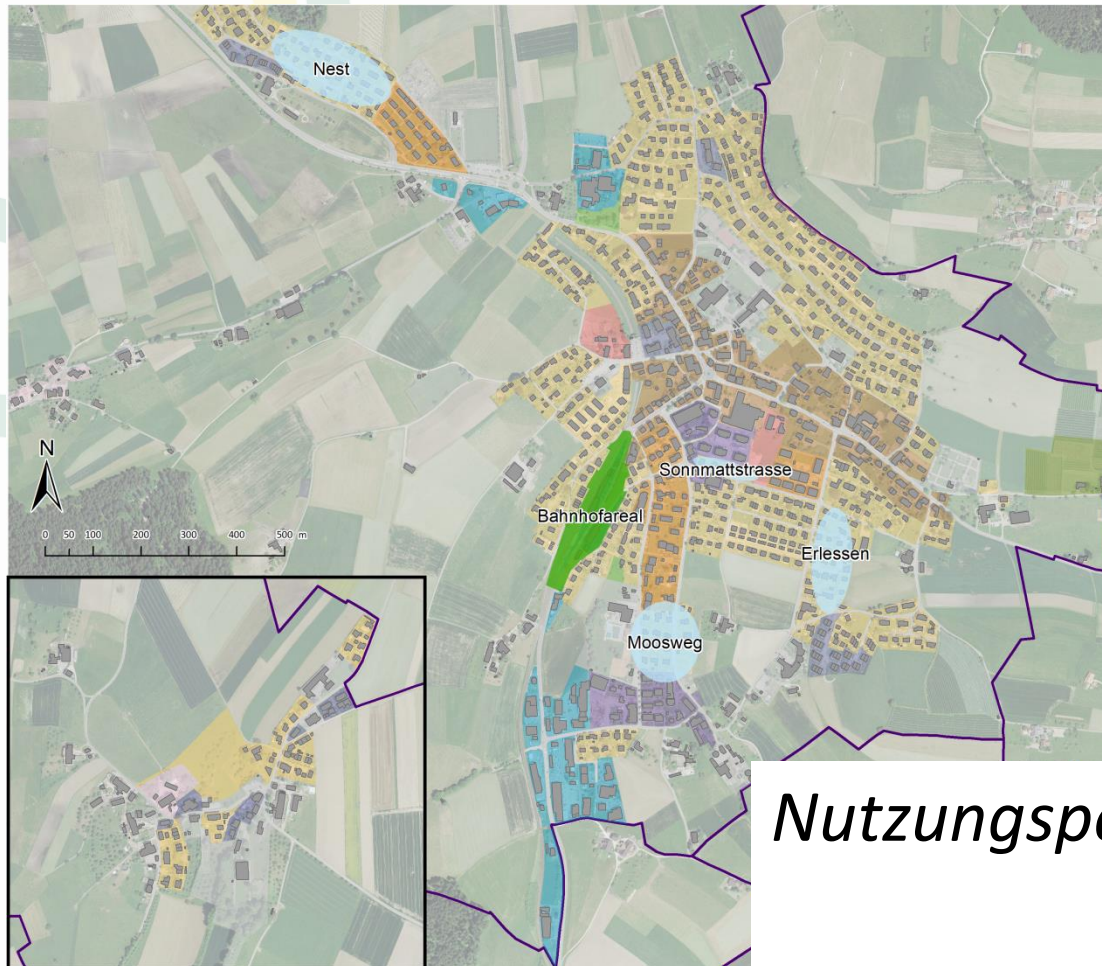


IST-ANALYSE SIEDLUNG



Unüberbaute Bauzonen

IST-ANALYSE SIEDLUNG



Legende

Nutzungspotenziale

- Erhöhung Nutzungsmass (Aufstockung)
- Änderung Nutzungsart (Umzonung)

Bauzonen UZP

- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Arbeitszone
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Kernzone ländlich
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Grünzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Bauernhofzone
- Bestandeszone, Erhaltungszone
- Intensivlandwirtschaftszone
- Gemeindegrenzen

Nutzungspotenziale

IST-ANALYSE

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN DER GEMEINDE

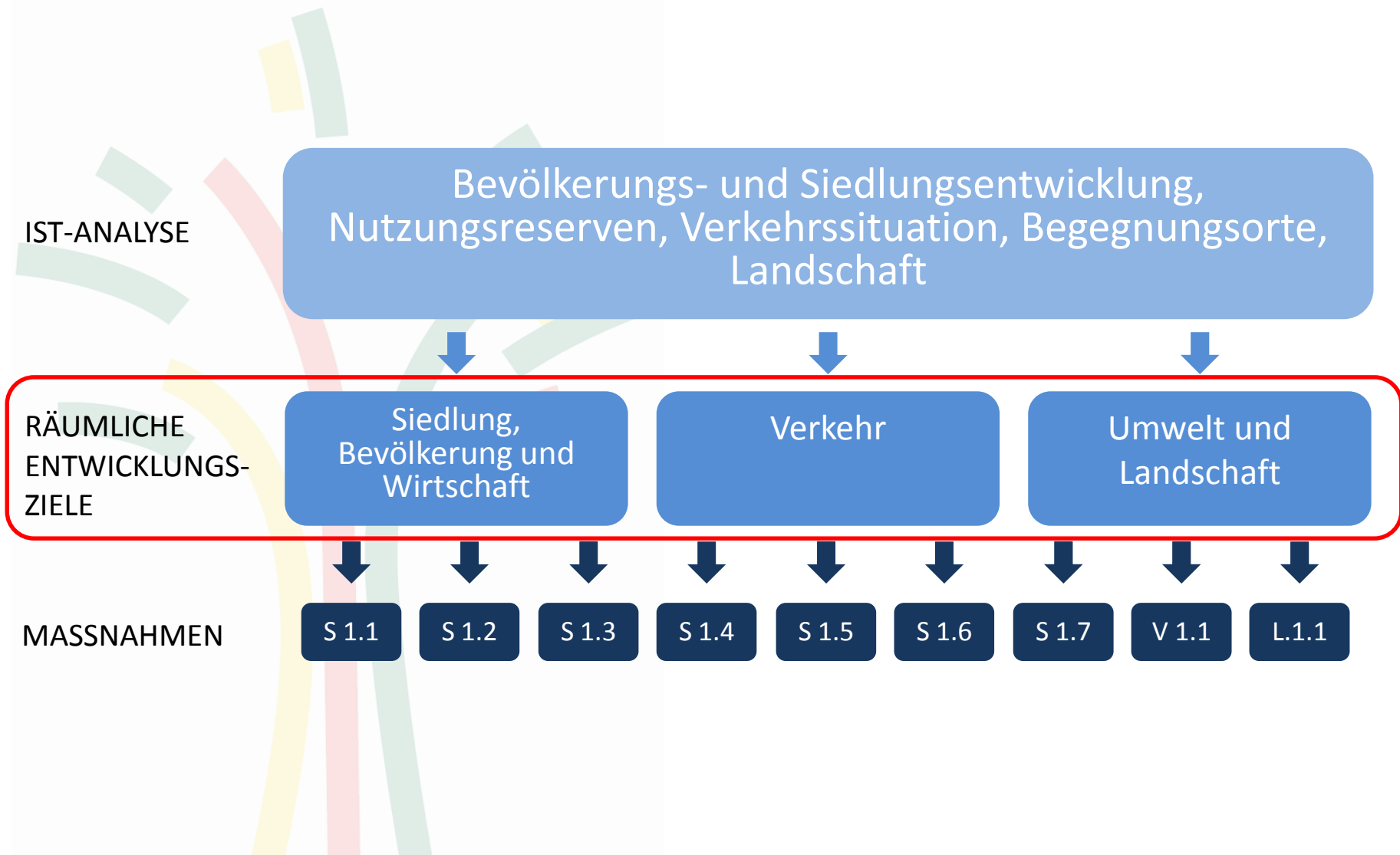
Stärken:

- Kompaktes Siedlungsgebiet mit attraktivem Dorfkern
- Dorfkern und Bahnhofareal bieten viel Aufwertungspotenzial
- Hohe Qualität der Landschaft, wertvolle Erholungsräume

Schwächen:

- Rückgang Beschäftigte -> Gefahr Schlafgemeinde
- Hohe Verkehrsbelastung Kantonsstrassen, trennende Wirkung, Beeinträchtigung der Aufenthaltsqualität
- Fehlende Velorouten

INHALT DES BERICHTS



RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSZIELE

LEITSÄTZE

- Siedlung und Bevölkerung:

Es wird eine sanfte Siedlungsentwicklung angestrebt. Das Bevölkerungs- und Siedlungswachstum wird ortsverträglich umgesetzt und erfolgt primär im bestehenden Siedlungsgebiet. Mit der Aufwertung des Dorfkerns und weiteren Begegnungsorten wird das kulturelle und gesellschaftliche Leben gefördert.

RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSZIELE

LEITSÄTZE

- Wirtschaft:

Das Gewerbe ist ein Eckpfeiler der wirtschaftlichen Entwicklung von Grosshöchstetten. Der Erhalt und die Weiterentwicklung des ansässigen Gewerbes werden mit zweckmässigen Rahmenbedingungen in den bestehenden Arbeitsgebieten unterstützt. Für Neuansiedlungen von Unternehmen werden Flächen an geeigneten Standorten gesichert.

RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSZIELE

LEITSÄTZE

- Verkehr:

Die Gestaltung der Verkehrsräume soll sich an den Bedürfnissen der Bevölkerung und insbesondere dem Fuss- und Veloverkehr ausrichten. Die Verkehrssicherheit und ortsverträgliche Integration bei der Umsetzung von Verkehrsmaßnahmen stehen dabei im Vordergrund.

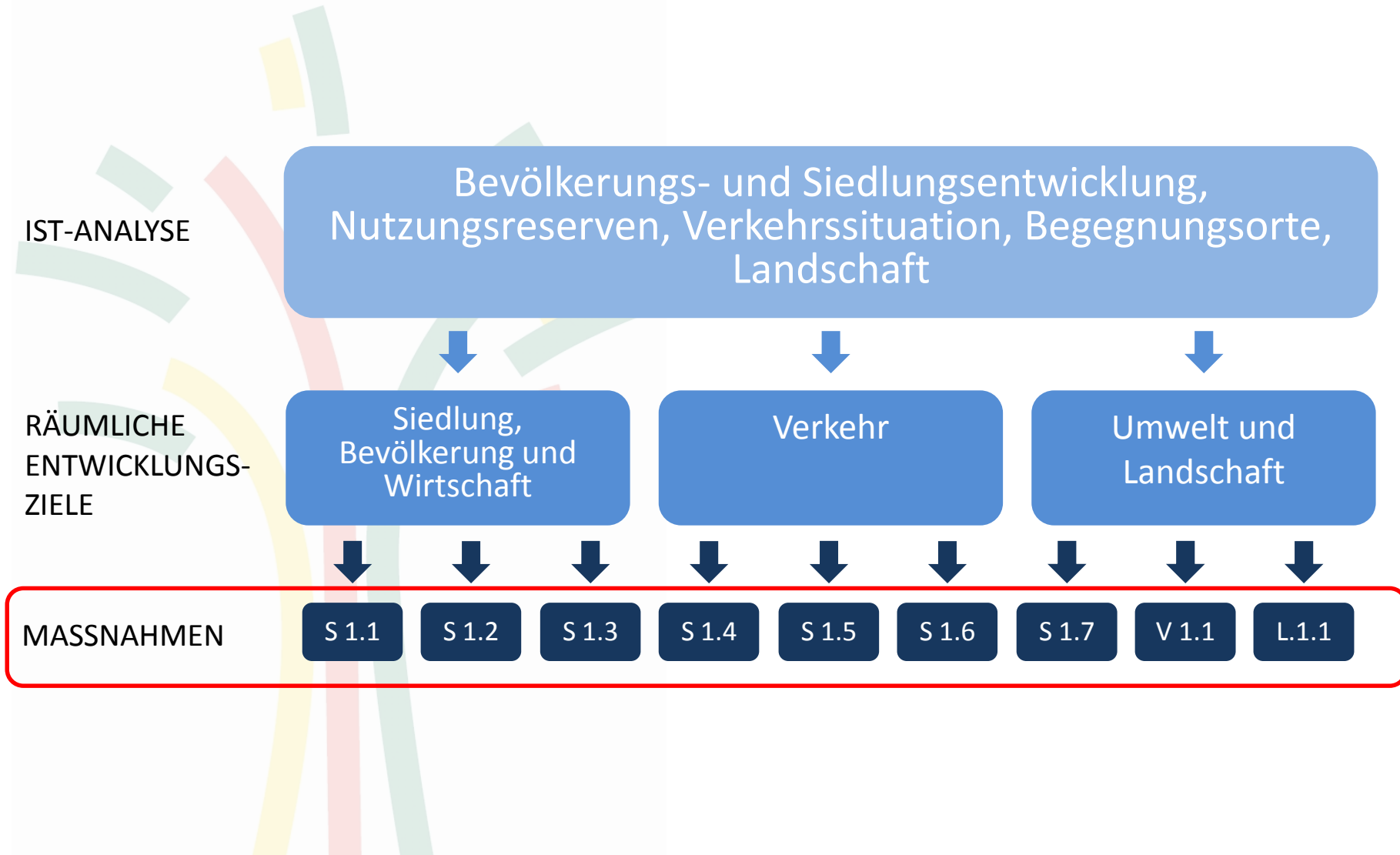
RÄUMLICHE ENTWICKLUNGSZIELE

LEITSÄTZE

- Umwelt und Landschaft:

Qualitativ hochwertige Landschaften und Biodiversitätsflächen innerhalb und ausserhalb des Siedlungsgebiets sind ein wichtiger Bestandteil einer hohen Lebensqualität. Sie sind daher zu erhalten und weiterzuentwickeln.

INHALT DES BERICHTS



SYNTHESEKARTE / MASSNAHMEN BEGEGNUNGSORTE, FUSS- & VELONETZ



Legende

Begegnungsorte

- Bestehender Begegnungsort
- Bestehender Begegnungsort aufwerten
- Bestehender Begegnungsort
- Bestehender Begegnungsort aufwerten
- Neuer Begegnungsort

Fuss- und Velonetzplan

- Aufwertung Fuss- und Velonetz
- Lücke Fuss- und Velonetz

- Weitere Verkehrsmassnahmen

Hinweise Sachplan Veloverkehr

- Hauptverbindung
- Basisnetz
- Netzlücke

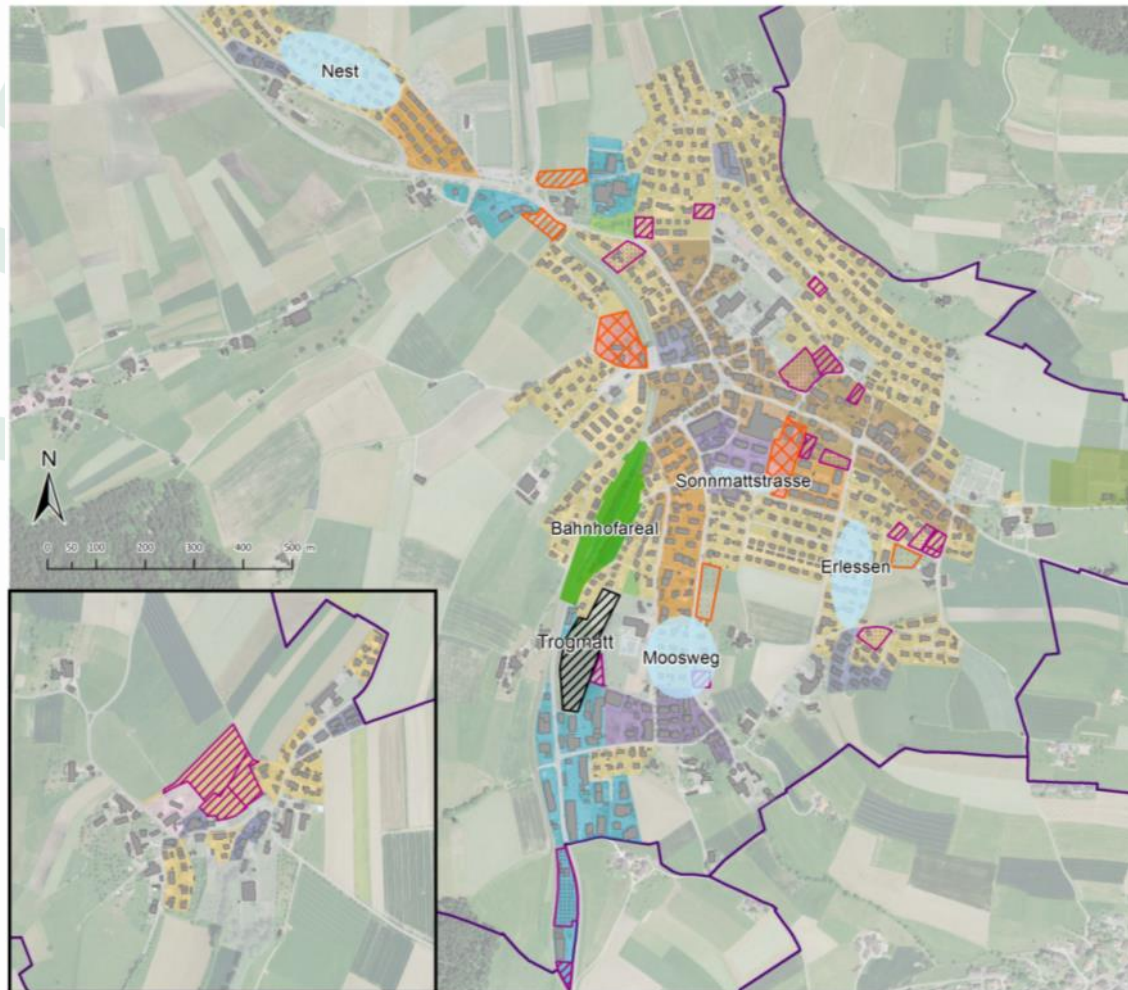
Hinweise Sachplan Wanderroutennetz

- Wanderweg

Grundlagen:
- Amtliche Vermessung veröffentlicht © Amt für Geoinformation des Kantons Bern
- Gemeindedaten des Kantons Bern © Amt für Geoinformation des Kantons Bern,
Bundesamt für Statistik, Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern,
Swisscom © Bundesamt für Landestopografie



Maassstab 1:8'000
15.11.2019 / 20.08.2019 / A. F. K. / Formet AG
20190705_Synthekarte_Fuss_Velo_Beggnung

SYNTHESEKARTE / MASSNAHMEN SIEDLUNGSENTWICKLUNG



Legende

Nutzungsreserven

-  Unüberbaut Nutzungsreserven
-  Teilweise unüberbaut Nutzungsreserven

Nutzungspotenziale

-  Erhöhung Nutzungsmass (Aufstockung)
-  Änderung Nutzungsart (Umzoning)

Siedlungserweiterung

-  Potentielle Wohnnutzung
-  Potentielle Arbeitsnutzung
-  Potentielle Mischnutzung

RGSK Vorranggebiete

-  Siedlungserweiterung Arbeiten

Bauzonen UZP

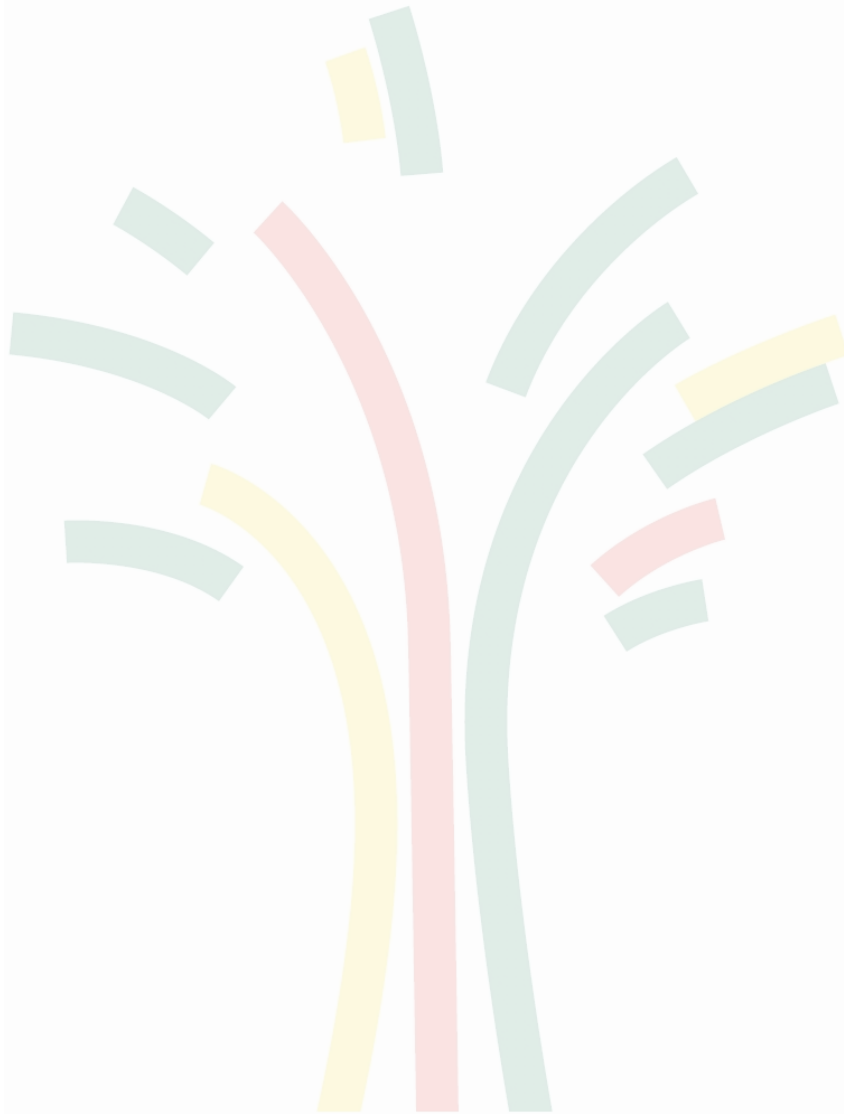
-  Wohnzone, 2 Geschosse
-  Wohnzone, 3 Geschosse
-  Arbeitszone
-  Mischzone, 2 Geschosse
-  Mischzone, 3 Geschosse
-  Kernzone ländlich
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Grünzone
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Bauernhofzone
-  Bestandeszone, Erhaltungszone
-  Intensivlandwirtschaftszone
-  Gemeindegrenzen

Grundlagen:

- Siedlungsentwicklung nach innen SEIN © Bundesamt für Statistik, Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern, Nachführung 2019
- Übersichtszoneplan des Kantons Bern © Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern
- Amtliche Vermessung vereinfacht © Amt für Geoinformation des Kantons Bern
- Gemeindedaten des Kantons Bern © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Bundesamt für Statistik, Amt für Gemeinden und Raumordnung
- Swissimage © Bundesamt für Landestopografie

Maassstab 1:7'500
05.11.2019 / 08.08.2019 / A / No / Formel A2
20190702_Synthesekarte_Siedlung

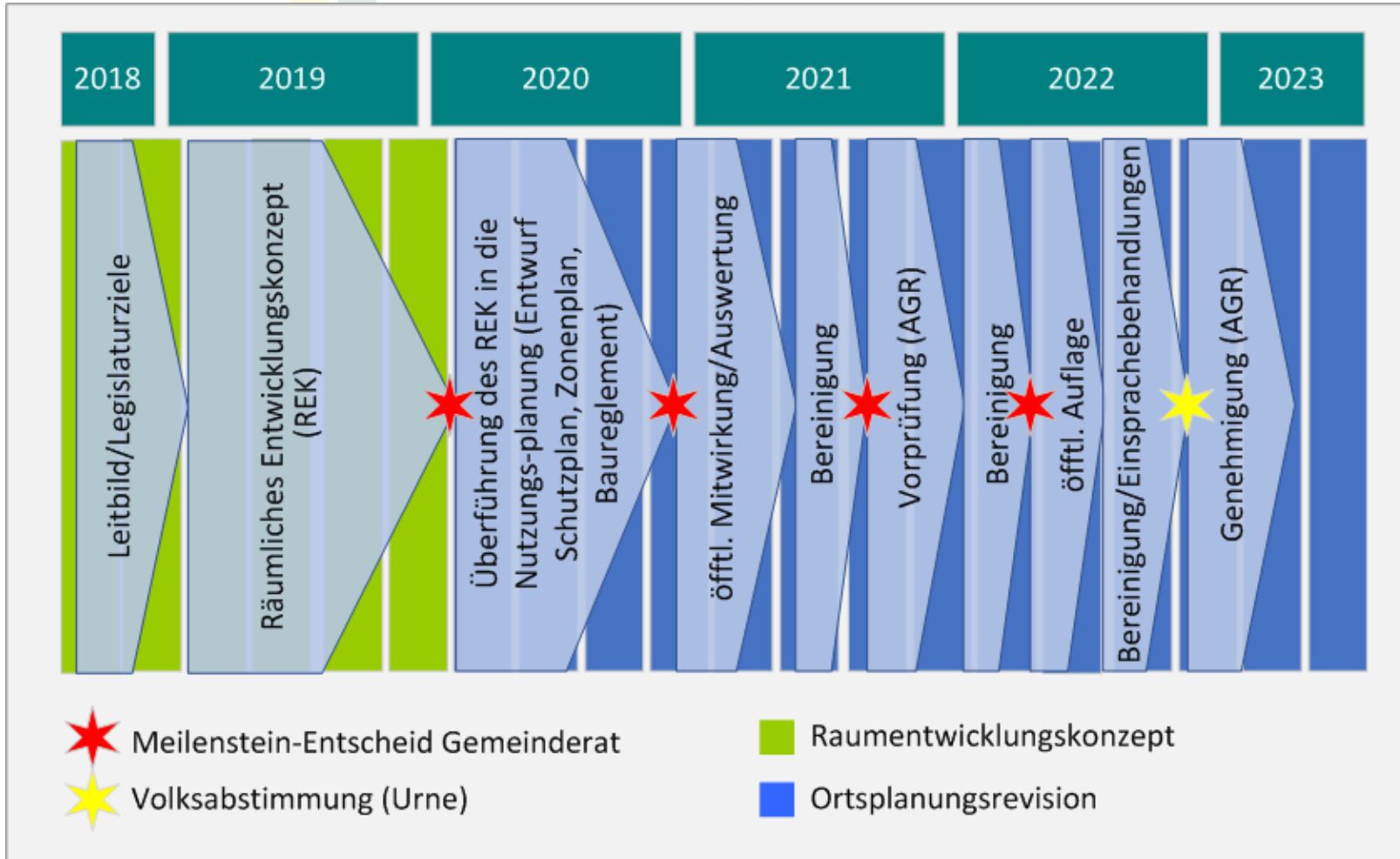
FRAGERUNDE IN GRUPPEN BEI DEN KARTEN



WIE GEHT'S WEITER?

- Mitwirkungseingabe bis 29. November 2019
mit Betreff «Mitwirkung REK»:
 - **Gemeindeverwaltung**
Kramgasse 3
Postfach 158
3506 Grosshöchstetten
031 710 21 10
 - **info@grosshoechstetten.ch**

WIE GEHT'S WEITER?



BESTEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

