



Medienmitteilung

Gemeinderat Grosshöchstetten

Teilrevision Ortsplanung – öffentliche Mitwirkung

Anpassungen Zonenvorschriften ZÖN 4 «Sportanlagen, Turnhalle»

Der Gemeinderat hat im November 2022 entschieden, im zentralen Bereich der Schulanlagen am Alpenweg (ZÖN 4) eine Dreifachsporthalle mit Mehrzwecknutzung zu erstellen und die zwei bestehenden Turnhallen zu ersetzen.

Die momentanen baurechtlichen Vorschriften lassen keinen Neubau in dieser Grössenordnung zu, deshalb müssen die Zonenvorschriften der ZÖN 4 «Sportanlagen, Turnhalle» angepasst werden. Die Schaffung dieser Möglichkeiten wurden zwar bereits im Rahmen der ordentlichen Ortsplanungsrevision (OPR) vorgenommen, aufgrund der was die Genehmigung der OPR betrifft unklaren Terminalsituation, will der Gemeinderat aber nicht riskieren, dass die Bevölkerung den Baukredit für die Dreifachsporthalle allenfalls genehmigen würde, man aber aufgrund der geltenden Zonenvorschriften trotzdem nicht mit dem Bau beginnen könnte.

Der Gemeinderat hat deshalb entschieden, zusätzlich zur OPR die aktuell beim Kanton (AGR) in der Vorprüfung ist, auch noch eine Teilrevision durchzuführen, die nur die Anpassung der Zonenvorschriften ZÖN 4 beinhaltet. Diese soll der Bevölkerung zusammen mit dem Baukredit an der Urne zur Genehmigung vorgelegt werden. Gemäss Zeitplan soll die Urnenabstimmung im Jahr 2025 erfolgen.

Grosshöchstetten, 4. September 2024

Gemeinderat Grosshöchstetten

Kramgasse 3

3506 Grosshöchstetten

Weitere Auskünfte erteilt:

- Christine Hofer, Gemeindepräsidentin, 079 318 78 11, christine.hofer@grosshoechstetten.ch

Weitere Informationen:

Auflagedokumente

Unter den nachfolgenden Links finden Sie die Auflagedokumente für die öffentliche Mitwirkung. Während der Auflagefrist vom 29. August 2024 bis und mit 30. September 2024 können schriftlich und begründet Einwendungen erhoben und Anregungen unterbreitet werden. Die Eingaben sind an die Gemeindeverwaltung Grosshöchstetten, Kramgasse 3, 3506 Grosshöchstetten zu richten.

- [Auszug Baureglement vom 8. Juli 2024](#)
- [Erläuterungsbericht vom 8. Juli 2024](#)

Alle relevanten Grundlagen zur Ortsplanungsrevision werden unter nachfolgendem Link chronologisch aufgeführt:

[Grosshöchstetten - Ortsplanungsrevision \(grosshoechstetten.ch\)](#)