



Medienmitteilung

Gemeinderat Grosshöchstetten

Planungskredit Dreifachsporthalle mit Mehrzwecknutzung

Die Stimmberechtigten können an der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2023 über einen Kredit für die Planungsarbeiten einer neuen Dreifachsporthalle mit Mehrzwecknutzung abstimmen. Der Gemeinderat lanciert damit das erste wichtige Projekt aus der Ende 2022 abgeschlossenen Liegenschafts- und Schulraumplanung, für welche der entsprechende Abschlussbericht nun genehmigt vorliegt.

Der Planungskredit im Umfang von CHF 410'000.00 beinhaltet insbesondere die Durchführung eines selektiven Gesamtleistungswettbewerbs. Die Gemeinde ist verpflichtet, für ein Bauvorhaben dieser Grössenordnung ein qualitätssicherndes Verfahren durchzuführen. Der vorgesehene Gesamtleistungswettbewerb hat den Vorteil, dass das siegreiche Team aus Architektur, Raum-, Verkehrs- und Landschaftsplanung nebst der Projektentwicklung auch einen verbindlich definierten Preis zur Erstellung der Baute definieren muss. Die am Wettbewerb teilnehmenden Teams treten als Totalunternehmung (TU) auf.

Viele wichtige Informationen, wie z.B. genaue Kostenangaben, Standort der Halle, Raumprogramm, Materialisierung und Verkehrswege werden nach Abschluss des Wettbewerbs bereits bekannt sein. Grundlage dazu bilden umfassende Abklärungen über die Bedürfnisse unter Mitbeizug der verschiedenen Anspruchsgruppen, wie z.B. Schule und Vereine. Vorgesehen ist ein Workshop mit den verschiedenen Nutzergruppen.

Der Baukredit für das Siegerprojekt des Gesamtleistungswettbewerbs wird anschliessend der Bevölkerung an der Urne zur Abstimmung vorgelegt. Für die Erstellung einer Dreifachsporthalle mit Mehrzwecknutzung wird nach aktuellem Wissensstand mit Kosten von CHF 11.7 Mio. gerechnet.

Der vom Gemeinderat Ende 2022 veröffentlichte Strategieentscheid beinhaltet auch, dass die bisher diskutierte Option, die Sanierung der beiden bestehenden Einfachturnhallen und dem Bau einer neuen Einfachsporthalle mit Mehrzwecknutzung mit Kosten im Umfang von CHF 8.0 Mio. nicht mehr weiterverfolgt wird.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass der gewählte und der Gemeindeversammlung beantragte Weg mit der Durchführung des Gesamtleistungswettbewerbs sehr effizient ist, um ein Bauvorhaben in dieser Grösse seriös planen zu können. Die Stimmberechtigten werden damit über eine gute Entscheidungsgrundlage für die spätere Urnenabstimmung zum Baukredit verfügen.

Damit die Strategieentscheide des Gemeinderats zur gesamten Liegenschafts- und Schulraumplanung (LSP) sowie zum geplanten Gesamtleistungswettbewerb für die Dreifachsporthalle mit Mehrzwecknutzung erläutert werden kann, wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durchgeführt. Diese findet am Montag, 12. Juni 2023, 19.30 Uhr, in der Aula im Schulhaus an der Schulgasse 3 in Grosshöchstetten statt.

Grosshöchstetten, 4. Mai 2023

**GEMEINDEVERWALTUNG
GROSSHÖCHSTETTEN**

Kramgasse 3
3506 Grosshöchstetten

Beat Graf, Geschäftsleiter

Weitere Auskünfte erteilt:
Christine Hofer, Gemeindepräsidentin, 079 318 78 11

Ergänzende Informationen

Der Gemeinderat hat am 22. November 2022 mit einer Medienmitteilung bereits umfassend über den Strategieentscheid der Liegenschafts- und Schulraumplanung LSP informiert (siehe nachfolgender Link).

Ergänzend zum ursprünglichen Bericht der Liegenschafts- und Schulraumplanung aus dem Jahr 2016 liegt nun auch der aktualisierte Bericht 2023 vor. Dieser kann auch gedruckt auf der Verwaltung bezogen werden.

- [Schlussbericht LSP 2016](#)
- [Aktualisierung Bericht LSP 2023](#)
- [Medienmitteilung vom 22.11.2022 zum Strategieentscheid der LSP](#)

Informationsveranstaltung

Montag, 12. Juni 2023, 19.30 Uhr
Schulhaus Schulgasse, Schulgasse 3, 3506 Grosshöchstetten