


EINWOHNERGEMEINDE GROSSHOCHSTETTEN

ORTSPLANUNG

ZONENPLAN

DIE ORTSPLANUNG BEINHALTET:



GENEHMIGUNG

MASSSTAB : 1:3'000

DATUM : Februar 2006
 ERGÄNZUNG : Januar 2016
 ÄNDERUNG : Juni 2019

DER VERFASSER:
 Panoroma AG für Raumplanung Architektur Landschaft
 Münzrain 10, 3005 Bern
 Telefon 032 / 425 24 42

Autonome Beratung erstellt durch Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
 Kirchweg 1, Gerberstrasse 5, Bettrasse 11
 3010 Kessingen, 3050 Langnau, 3110 Nürenxien
 Tel. 051 902 22 21, Tel. 051 902 48 68, Tel. 051 902 24 24
 Fax 051 902 21 21, Fax 051 902 48 13, Fax 051 902 24 14

GENEHMIGUNGSVERMERKE

ORIENTIERUNGSVERSAMMLUNG
 VOM 28.10.2003

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNGSFRIST
 VOM 21.10.2003 BIS UND MIT 21.11.2003

VORPRÜFUNG VOM 13.07.2004

PUBLIKATION IM AMTSBLATT NR. 9 VOM 02.04.2005
 UND IM AMTSANZEIGER NR. 8 UND 9 VOM 25.02.2005 UND 04.03.2005

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES ZONENPLANES
 VOM 28.02.2005 BIS UND MIT 30.03.2005

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM : 05.04.2005 UND 07.04.2005
 ERLEDIGTE EINSPRACHEN : 2
 UNERLEDIGTE EINSPRACHEN : 3
 RECHTSVERWAHRUNGEN : 0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 25.04.2005

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE
 GROSSHOCHSTETTEN (1304 GÜLTIGE STIMMEN)

AM 05.06.2005 MIT 680 JA
 624 NEIN

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE
 DER PRÄSIDENT DER SEKRETÄR
 sig. E. Zürcher sig. P. Tanner

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT
 GROSSHOCHSTETTEN: 25.07.2005
 DER GEMEINDESCHREIBER
 sig. P. Tanner

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN
 UND RAUMORDNUNG**

DATUM : 10.02.2006
 ERGÄNZUNGEN : Parz. 128 / 333 / 466

Parz. 128 : S. SEP. GENEHMIGUNG VOM 10.02.2006
 Parz. 333 : S. SEP. GENEHMIGUNG VOM 10.02.2006
 Parz. 466 : S. SEP. GENEHMIGUNG VOM 10.02.2006

**Änderung Zonenplan und Baureglement
 Intensivlandwirtschaftszone Lenzigen**


Das Auftragsdokument vom 24. November 2013

GENEHMIGUNGSVERMERKE (Art. 17)

Mitteilung vom 18. August 2011 bis 19. September 2011
 Vorprüfung vom 2. Oktober 2012
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 2. Mai 2013
 Publikation im Anzeiger vom 1. Mai 2013
 Öffentliche Auflage vom 2. Mai bis 3. Juni 2013

Erledigte Einsprachen: 0
 Un erledigte Einsprachen: 2
 Rechtsverwehungen: 8

Beschlossen durch den Gemeinderat am 15. Oktober 2013
 Beschlossen per Urstimmabgabe am 24. November 2013

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident: 
 Der Gemeindevorsteher: 
 Die Richtige dieser Angaben bescheinigt:
 Grosshochstetten, 18.02.2019
 Der Gemeindevorsteher: 
 Der Gemeindevorsteher: 

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 05. Dez. 2014

LEGENDE

WOHNZONEN

- W2 WOHNZONE 2 - GESCH.
- W2 WOHNZONE 2 - GESCH. AUSTUFUNG ES III GEMÄSS LÄRMSCHUTZVERORDNUNG (LSV)
- W2 WOHNZONE "HANG" 2 - GESCH.
- W3 WOHNZONE 3 - GESCH.

SPEZIELLE ORDUNGEN

- ZPP ZONE MIT PLANUNGSPFLICHT
- U+O GEBIET MIT BEST. ÜBERBAUUNGSORDNUNG

GEMISCHTE ZONEN

- WG3 WOHN- / GEWERBEZONE 3 - GESCH.
- K KERNZONE 2 - GESCH.

ARBEITZZONEN

- DL DIENSTLEISTUNGSZONE
- G GEWERBEZONE

BESONDERE ZONEN

- Z0N ZONE FÜR ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN (Art. 77 BauG) (FREIFLÄCHEN)
- ZSF ZONE FÜR SPORT- UND FREIZEITANLAGEN (Art. 78 BauG)
- GZ GRÜNZONE (Art. 79 BauG)
- APZ AGRARPRODUKTVERKAUFSZONE

ZONEN MIT LANDWIRTSCHAFTLICHER NUTZUNG

- GHZ BAUERNHOFZONE (Art. 85 BauG)
- INTENSIVLANDWIRTSCHAFTSZONE SEKTOR 1
- INTENSIVLANDWIRTSCHAFTSZONE SEKTOR 2
- INTENSIVLANDWIRTSCHAFTSZONE SEKTOR 3

SCHUTZBESTIMMUNGEN

- EINZELBAUM
- BAUMGRUPPE
- BAUMREIHE
- HOCHSTAMM-OBSTGÄRTEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
- INVENTAR HISTORISCHER VERKEHRSWEGE DER SCHWEIZ (IVS)
- ARCHÄOLOGISCHE SCHUTZGEBIETE

GEFAHRENGEBIETE / GEWÄSSERRAUM

- GEFAHRENGEBIET MIT MITTLERER GEFAHRDUNG
- GEFAHRENGEBIET MIT GERINGER GEFAHRDUNG
- GEFAHRENGEBIET MIT NICHT BESTIMMTER GEFAHRENSTUFE
- GEWÄSSERRAUM

ÜBERGEORDNETES RECHT / HINWEISE

- WALD
- INVENTAR HISTORISCHER VERKEHRSWEGE DER SCHWEIZ (IVS)
- FLIESSGEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT
- GRUNDWASSERSCHUTZGEBIET
- GEMEINDEGRENZE

Genehmigungsvermerke Teilrevision 2018/2019

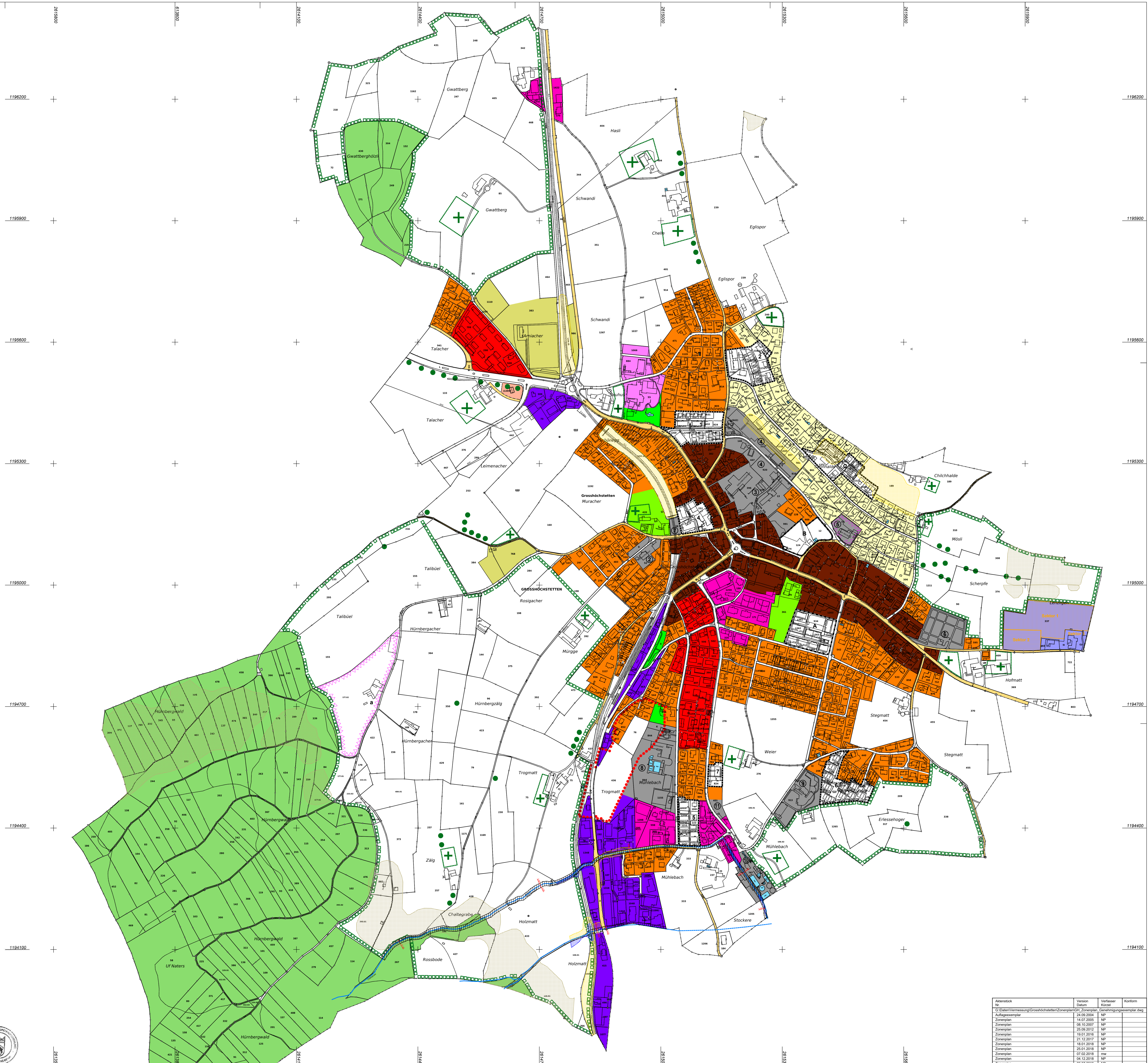
(Festlegung Gewässerräume, Integration Gefahrenkarte in Zonenplan und Anpassung der Begriffe und Messweisen gemäss BMBV)

Mitteilung vom 15. Februar 2018 bis 19. März 2018
 Vorprüfung vom 22. August 2018
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 31. Januar 2019
 Publikation im Amtsblatt vom 30. Januar 2019
 Öffentliche Auflage vom 31. Januar 2019 bis 1. März 2019
 Einsprachen / Rechtsverwehungen: keine
 Beschlussen durch den Gemeinderat am 22. Januar 2019
 Beschlussen durch die Stimmberechtigten am 19. Mai 2019 mk 1471 ja / 204 nein

Namens der Einwohnergemeinde Die Präsidentin Der Gemeindevorsteher
 

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Grosshochstetten, 17. Juli 2019 der Gemeindevorsteher 

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 17. Sep. 2020



Adressat	Datum	Verfasser	Korridor
10. Datumvermessung/Grosshochstetten/Verkehrsweg	21.03.2014	AGP	
Auftraggeber	21.03.2014	AGP	
Zonierung	24.07.2006	AGP	
Zonierung	24.02.2007	AGP	
Zonierung	25.09.2012	AGP	
Zonierung	14.01.2016	AGP	
Zonierung	21.12.2017	AGP	
Zonierung	14.01.2018	AGP	
Zonierung	20.01.2018	AGP	
Zonierung	04.12.2018	AGP	
Zonierung	04.12.2018	AGP	
Zonierung	23.09.2020	AGP	