

# ORTSPLANUNGSREVISION GROSSHÖCHSTETTEN

Räumliches Entwicklungskonzept REK

Werkstattgespräch II  
Begleitgruppe



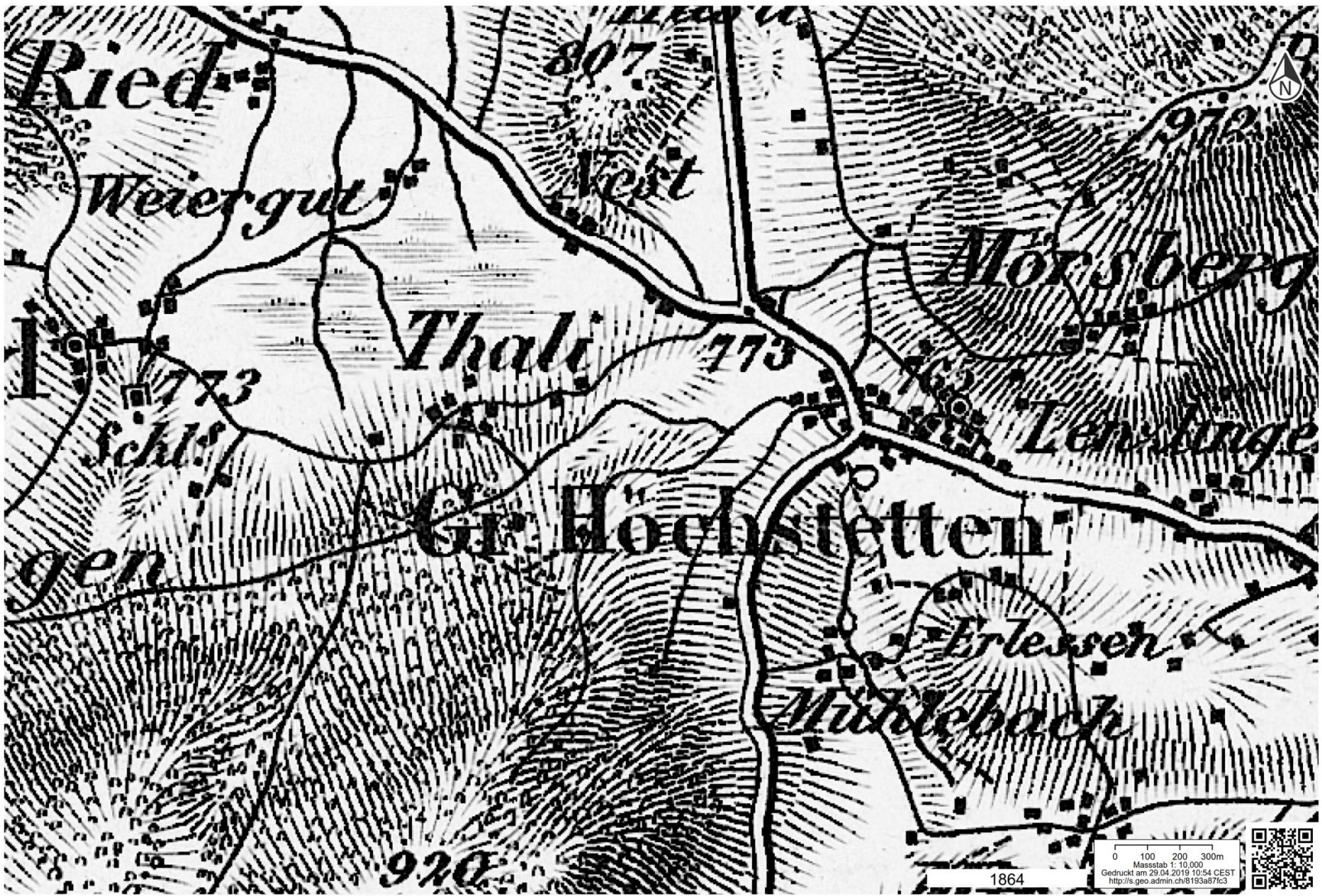
Grosshöchstetten, 18.05.2019

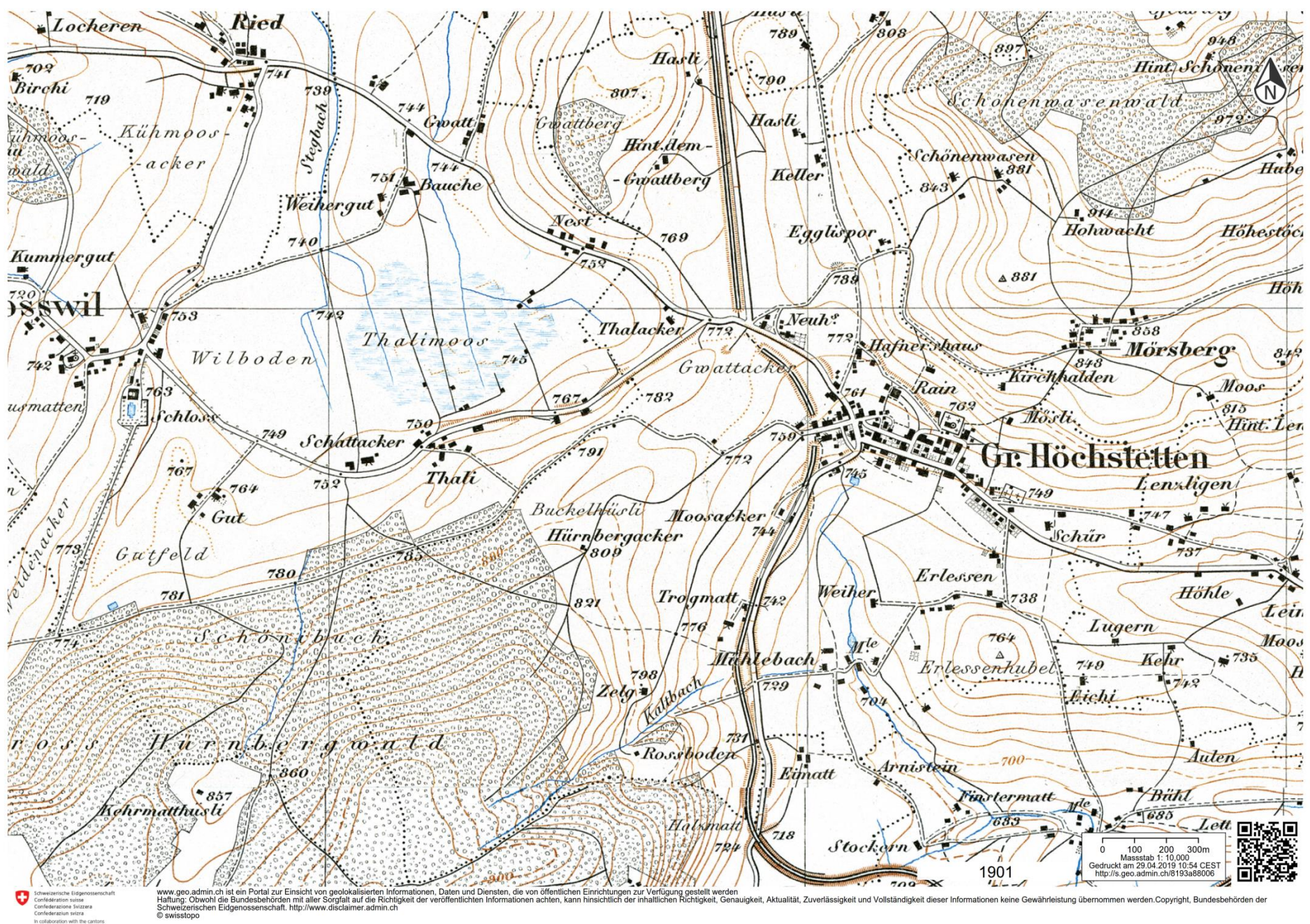
# PROGRAMM


1. Begrüssung (Stefan Graf)
2. Neuste Zahlen zu Grosshöchstetten (André König)
3. Aufgabenstellung (André König)
4. Themenblöcke in Gruppen bearbeiten (alle)
5. Abschluss

# 1. BEGRÜSSUNG UND VORSTELLUNGSRUNDE





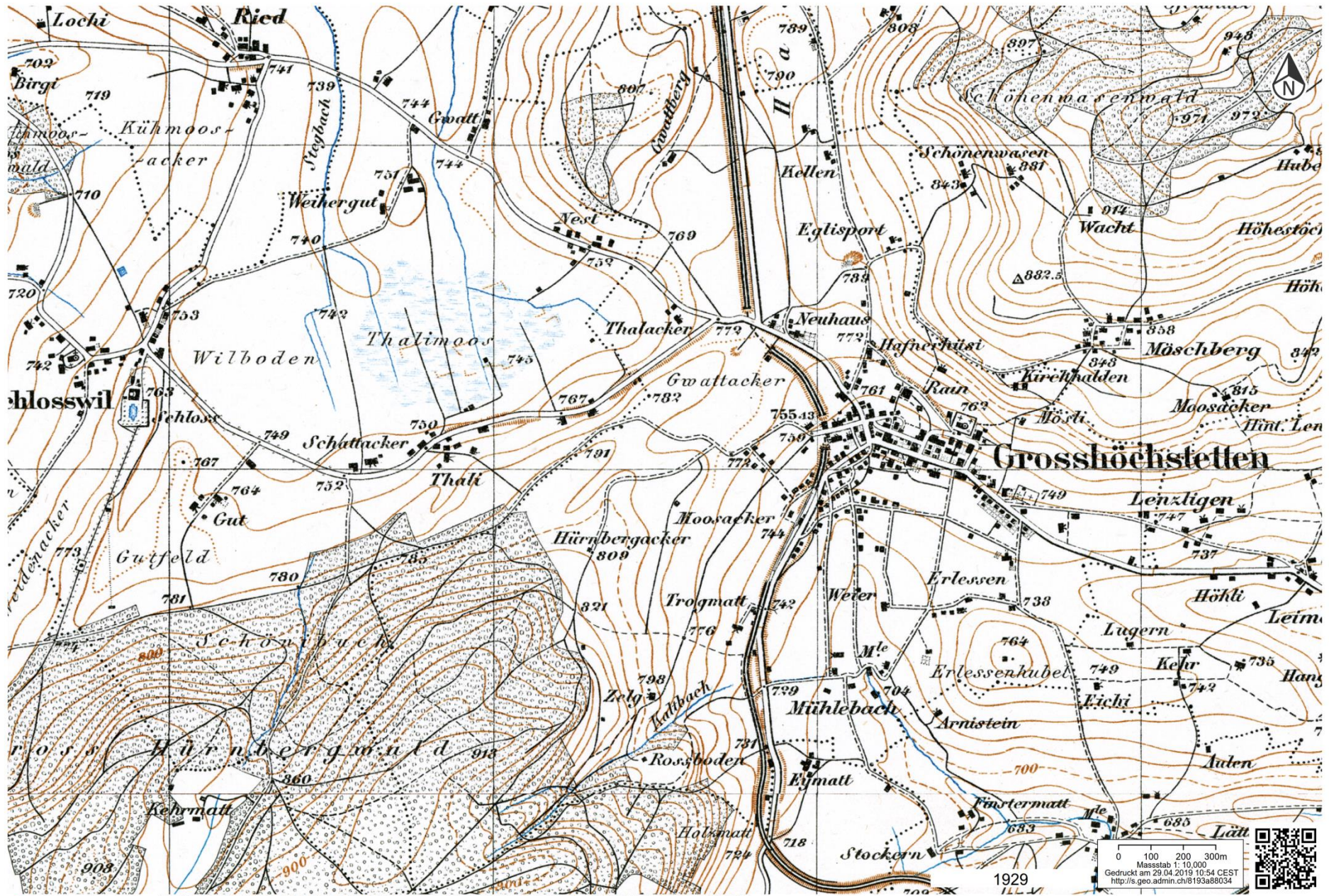




 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10,000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:54 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a88006>







 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cantons

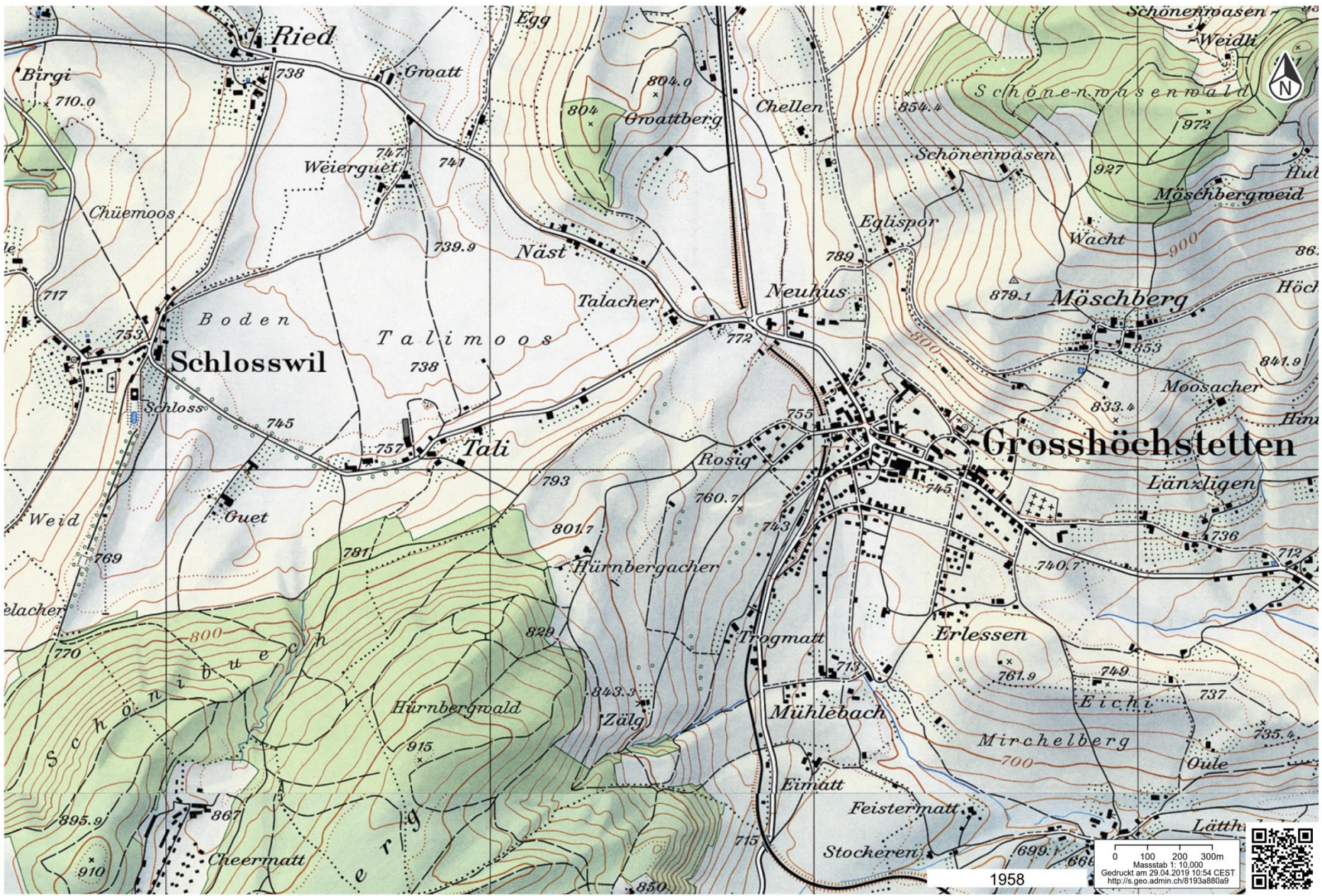
www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo





 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10,000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:54 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a88063>



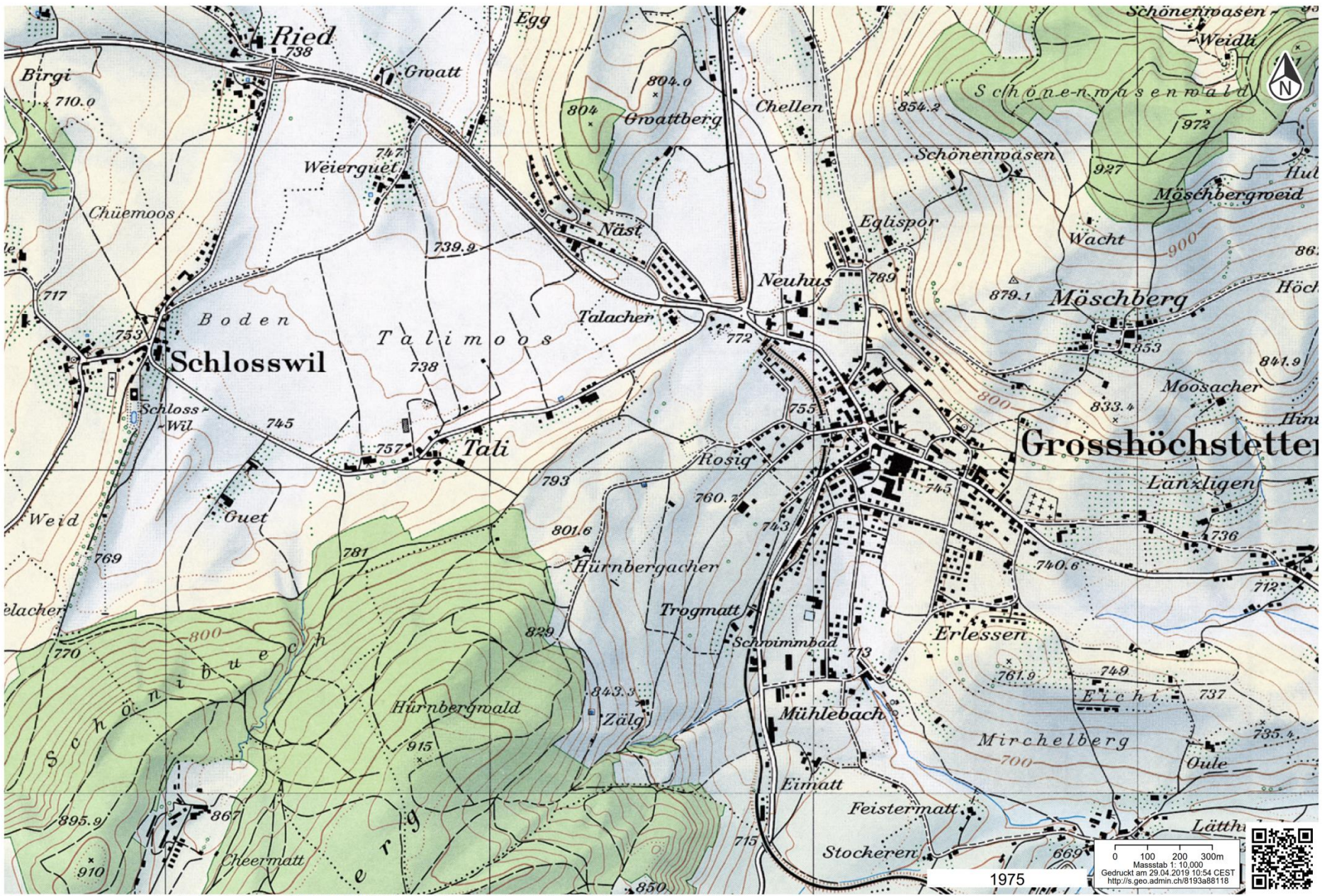

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cartists


www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10.000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:54 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a880a9>

1958



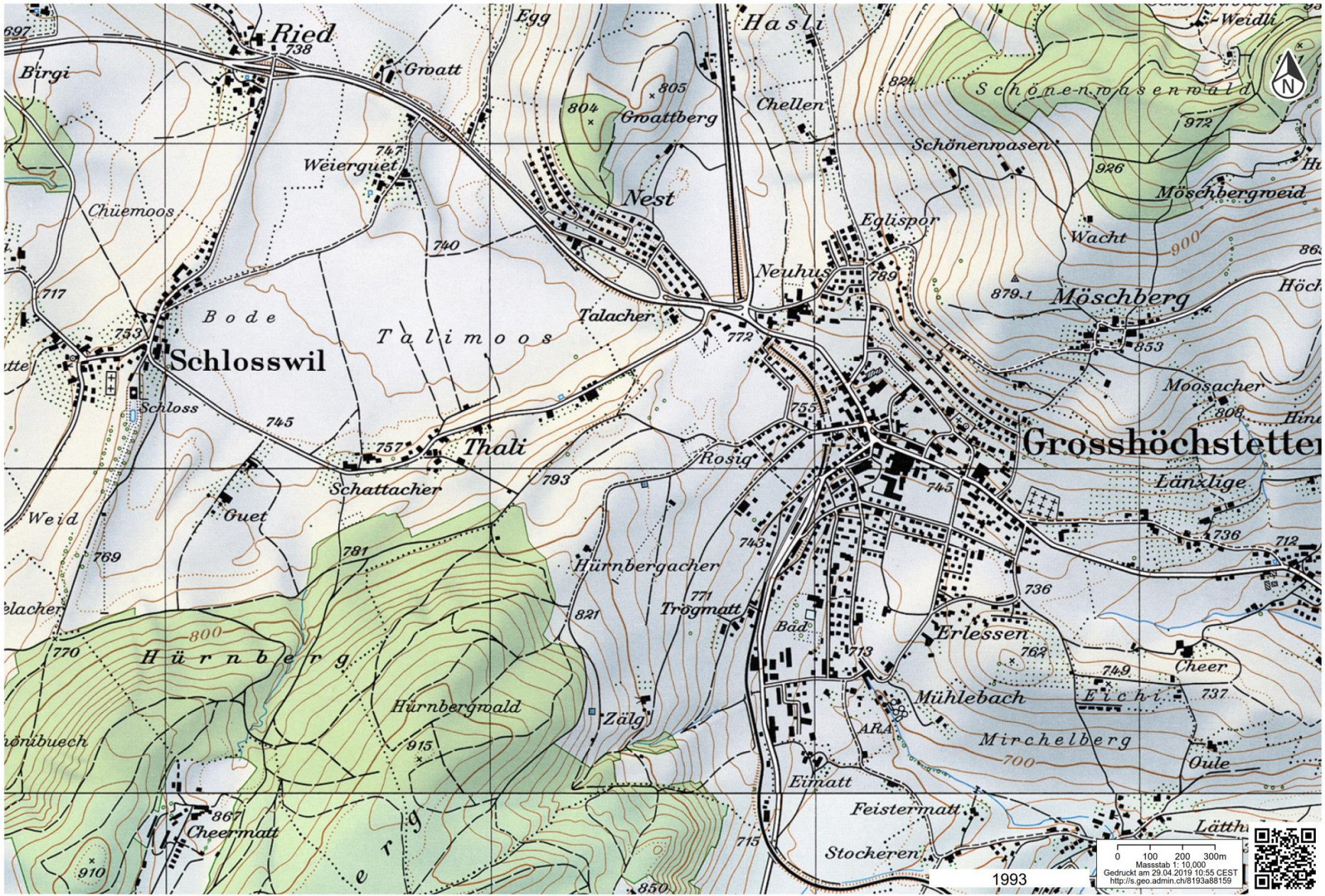




 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10.000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:54 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a88118>

1975



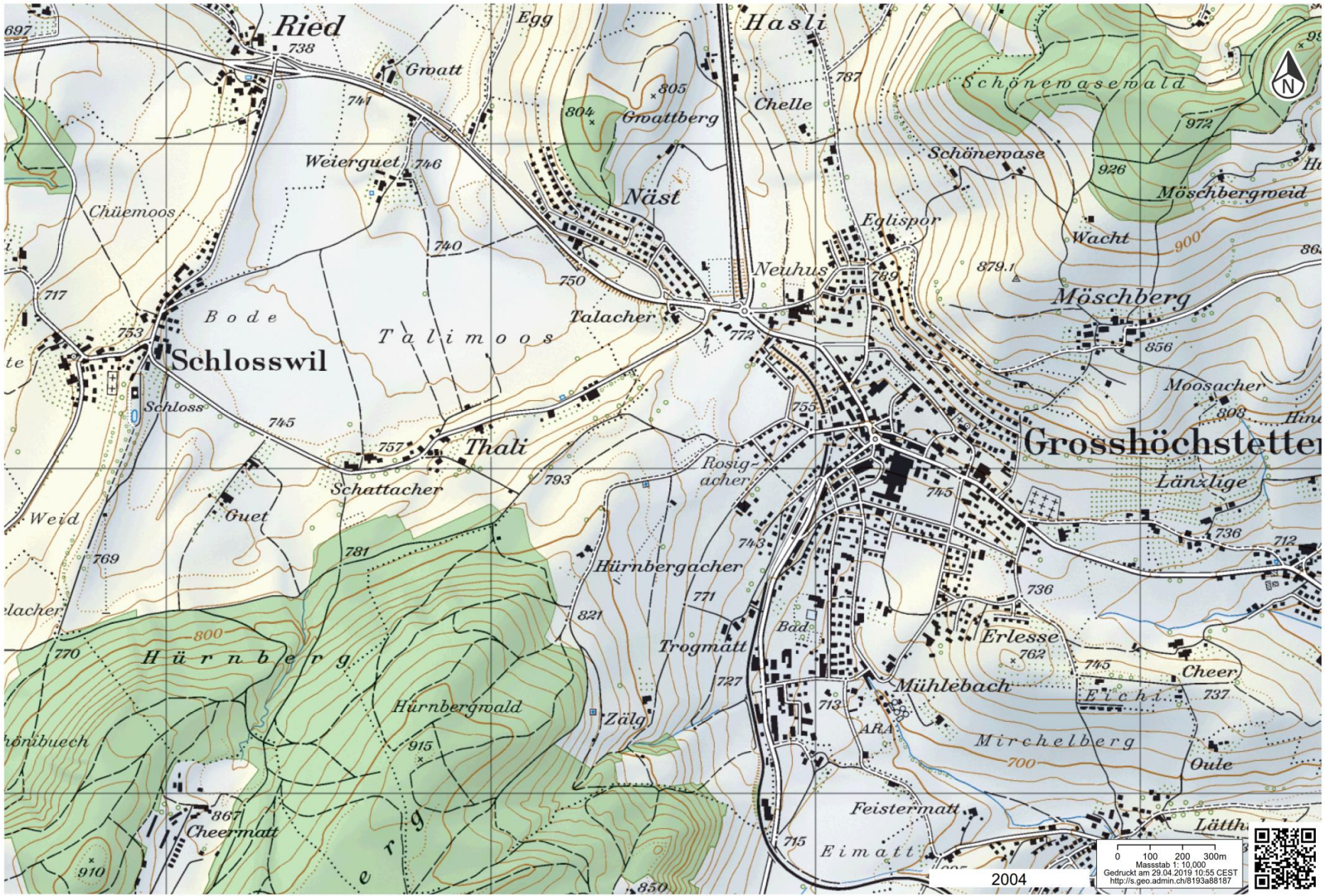

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cantons


www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10,000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:55 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a88159>



1993

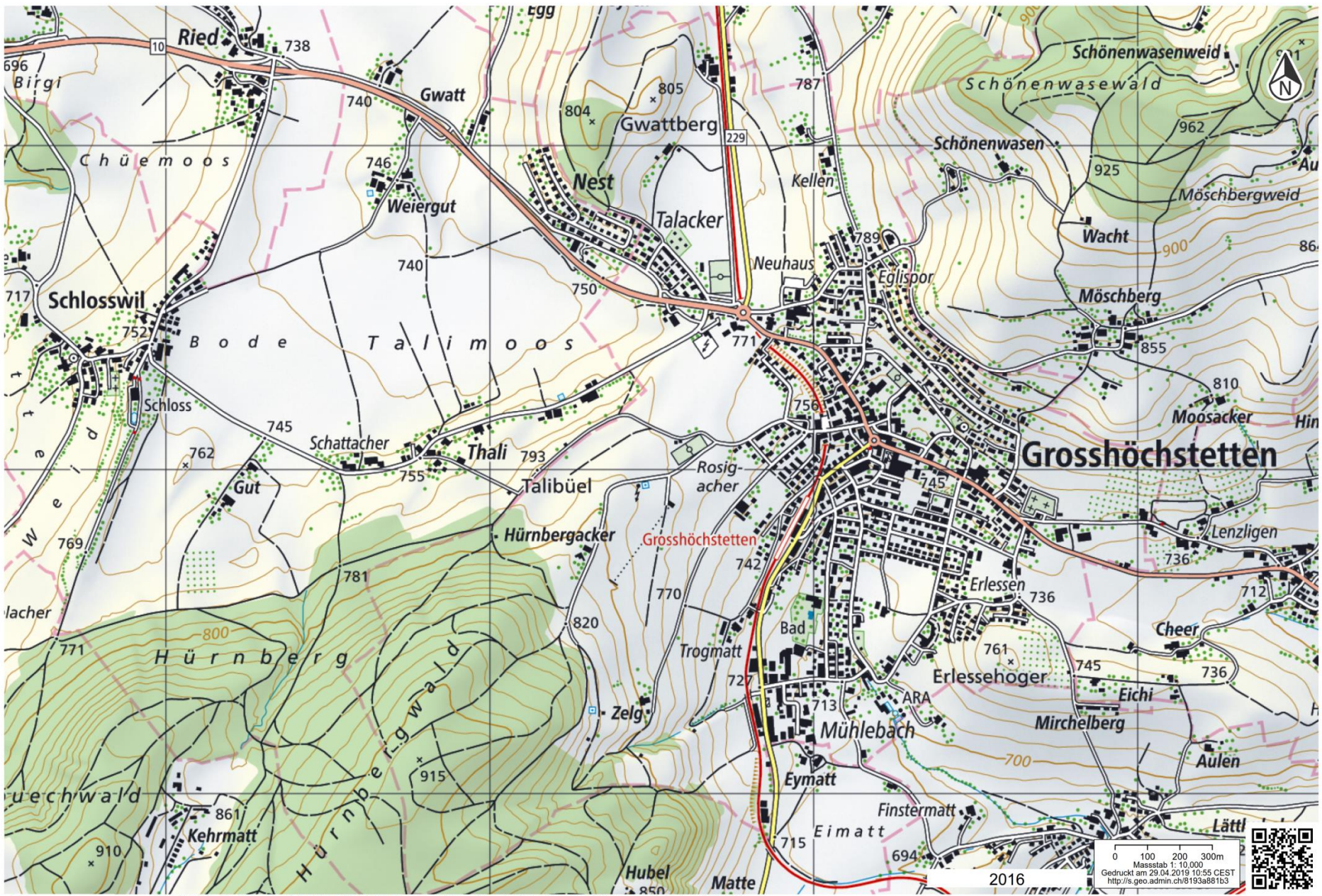



 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cartists

www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10.000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:55 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a88187>






 Schweizerische Eidgenossenschaft  
 Confédération suisse  
 Confederazione Svizzera  
 Confederaziun svizra  
 In collaboration with the cartists

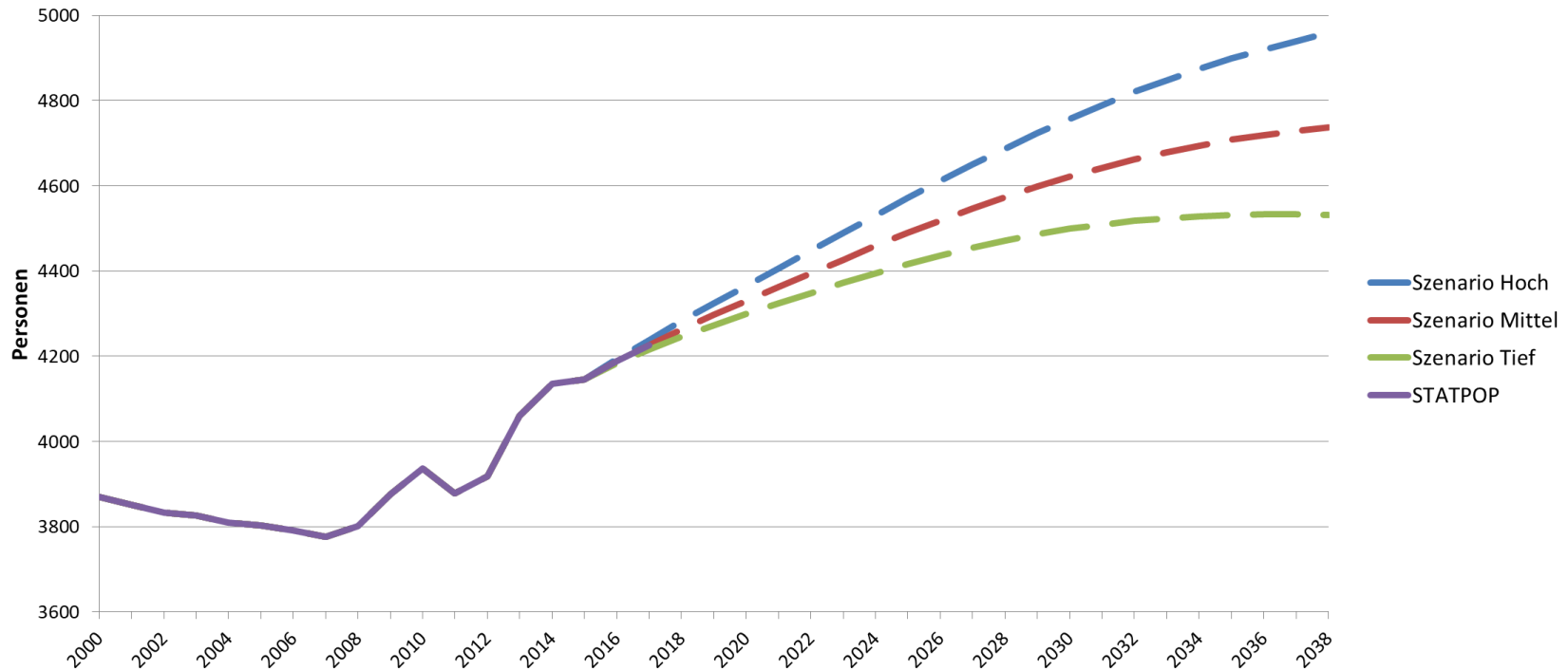
www.geo.admin.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.  
 Haftung: Obwohl die Bundesbehörden mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen achten, kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Copyright, Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft. <http://www.disclaimer.admin.ch>  
 © swisstopo

0 100 200 300m  
 Massstab 1:10,000  
 Gedruckt am 29.04.2019 10:55 CEST  
<http://s.geo.admin.ch/8193a881b3>



## 2. NEUSTE ZAHLEN ZU GROSSHÖCHSTETTEN

### ■ Bevölkerungsprognose Grosshöchstetten



## 2. NEUSTE ZAHLEN ZU GROSSHÖCHSTETTEN

- Bevölkerungsprognose Grosshöchstetten (A\_01)

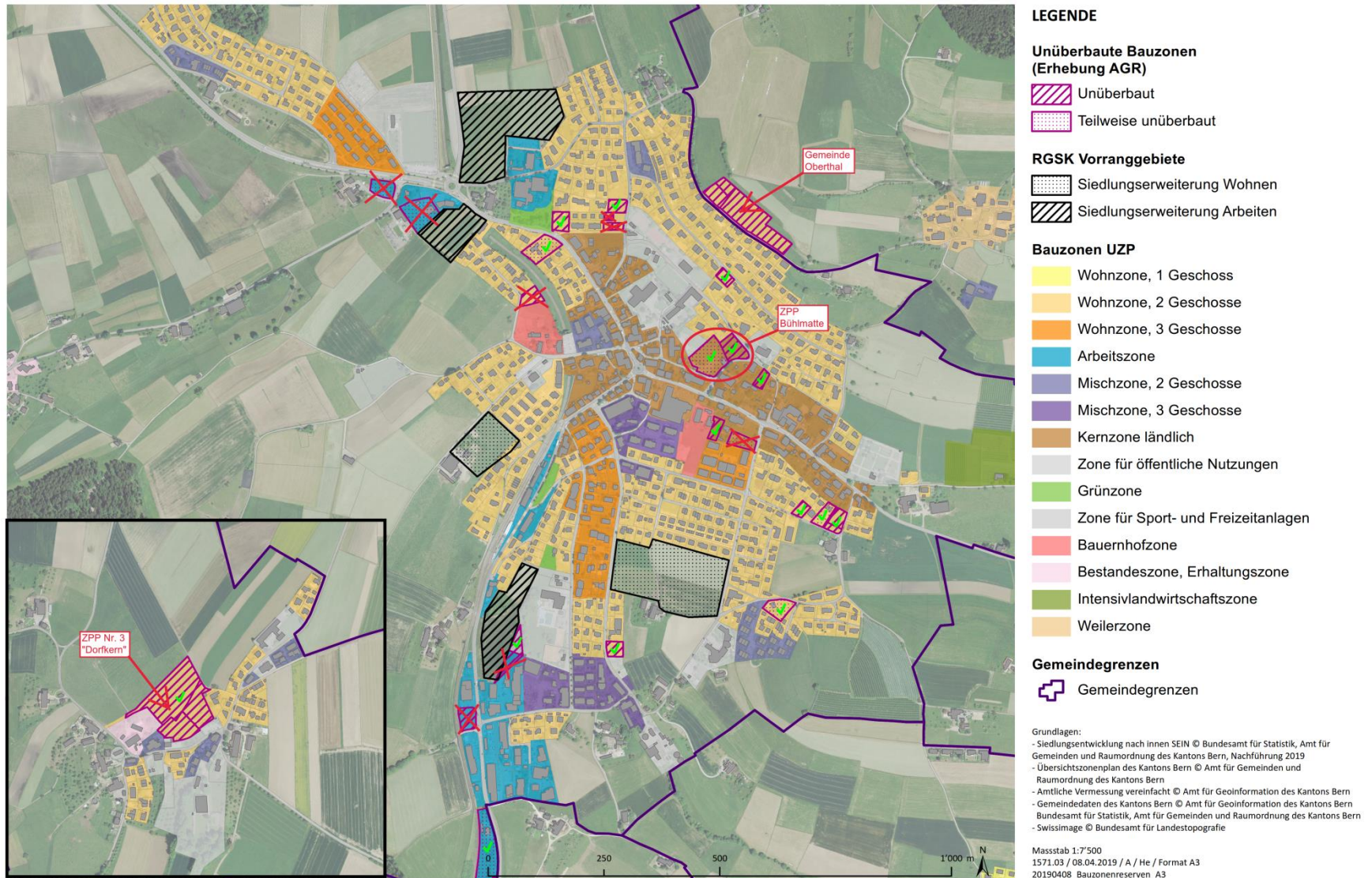
	Grosshöchstetten	Schlosswil
Anzahl EinwohnerInnen + Beschäftigte	4166 + 1022	
Zentralitätsstufe	Agglomerationsgürtel und Entwicklungsachse	Zentrumsnahe ländliches Gebiet
Massgebende Bevölkerungsentwicklung (in den nächsten 15 J.)	8 %	4 %
Anzahl zusätzliche Raumnutzer (EinwohnerInnen + Beschäftigte)	372	21
Raumnutzerdichte	71 RN/ha	52 RN/ha
Richtwert Raumnutzerdichte	53 RN/ha	39 RN/ha
Wohnbaulandbedarf	7 ha	0.6 ha

## 2. NEUSTE ZAHLEN ZU GROSSHÖCHSTETTEN

- Wohnbaulandbedarf und Wohnbaulandreserven (gemäss kantonaler Erhebung)

	Grosshöchstetten 2015	Schlosswil 2015	Grosshöchstetten (inkl. Schlosswil) 2019
Wohnbaulandbedarf	6.4 ha	0.7 ha	7.6 ha (0.6 ha)
Wohnbaulandreserven	2.2 ha	1.7 ha	3.1 ha (1.3 ha)
Erlaubte Einzonungen	4.2 ha	0 ha	4.5 ha (0 ha)

# 2. NEUSTE ZAHLEN ZU GROSSHÖCHSTETTEN





## 2. NEUSTE ZAHLEN ZU GROSSHÖCHSTETTEN

Trend:

- Wie soll sich die Gemeinde entwickeln?
- In welchen Bereichen möchte die Gemeinde wachsen?
- In welchen Gebieten möchte die Gemeinde wachsen?

## 3. AUFGABENSTELLUNG

### ▪ Themenblöcke

- Thema 1: Siedlungsentwicklung nach innen und Siedlungserweiterung Wohnen
- Thema 2: Gewerbe und Siedlungserweiterung Arbeiten
- Thema 3: Begegnungs- und Aktivitätsorte und Fusswegnetzplanung
- Thema 4: Verkehr und ortsbauliche Integration der Verkehrswege

### ▪ Zeitplan:

- Diskussionsrunde 1                      09.40-10.40 Uhr
- Diskussionsrunde 2                      10.50-11.40 Uhr
- Zusammenfassung                      11.40-12.00 Uhr

## 3. AUFGABENSTELLUNG

	Diskussionsrunde 1 (9.40-10.40 Uhr)	Diskussionsrunde 2 (10.50-11.40 Uhr)
1. Siedlungsentwicklung nach Innen & Siedlungserweiterung Wohnen	Annemarie Wüthrich Heinz Burger Ivan Cammarere Mark Hebeisen	Matthias Jost Christoph Stadtmann Katja Schüpbach Siegenthaler Urs Vollenweider
2. Gewerbe und Siedlungserweiterung Arbeiten	Ruedi Krähenbühl Adrian Müller Katja Schüpbach Siegentahler Urs Vollenweider	Karin Schneider Peter Galliker Alex Ulmann Peer Moser
3. Begegnungs- und Aktivitätsorte & Fusswegnetzplanung	Martin Binggeli Matthias Jost Karin Schneider Peter Galliker	Ivan Cammarere Adrian Müller Martin Leemann Mark Hebeisen
4. Verkehr und ortsbauliche Integration der Verkehrswege	Alex Ulmann Peer Moser Christoph Stadtmann Martin Leemann	Martin Binggeli Annemarie Wüthrich Heinz Burger Ruedi Krähenbühl

# 5. ABSCHLUSS

REK Grosshöchstetten																				
Arbeitsschritte	2018			2019												2020				
	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai
1 Grundlagen und Detailprogramm	◇																			
2 Workshops Ortsplanungskommission und Begleitgruppe (Echoraum)						◇		◇												
3 Entwurf REK									◇											
4 Mitwirkung / öfftl. Informationsveranstaltungen				●										●						
5 Auswertung Mitwirkung / Anpassungen REK																◇	◇	◇		◇
6 Formeller Beschluss REK durch Gemeinderat																				◇

- ◇ Beratung in Ortsplanungskommission/Begleitgruppe (Echoraum)
- ◆ Konsultation / Beschluss Gemeinderat
- öffentliche Informationsveranstaltung

Kick-off mit Ortsplanungskommission 18.10.2018

1. Öfftl. Infoveranstaltung am 17. Januar 2019 (Aula GH)

Workstattgespräch 1 OPR-Kom. und Begleitgruppe 11.03.2019

Workstattgespräch 2 OPR-Kom. und Begleitgruppe 18.05.2019

OPR-Kommissionsitzung Entwurf REK 04.06.2019

Freigabe REK für Mitwirkung GR-Sitzung

2. Öfftl. Infoveranstaltung (Auftakt zur Mitwirkung)

Auswertung MIWi-Eingaben Sitzung OPR-Kom.

Workstattgespräch 3 OPR-Kom. und Begleitgruppe

Verabschiedung REK z.H. GR, Sitzung OPR-Kom.

Beschluss REK durch GR an Gemeinderatssitzung

## 5. ABSCHLUSS

Besten Dank für Ihr Engagement!

IC Infraconsult AG  
Kasernenstrasse 27  
3013 Bern  
[www.infraconsult.ch](http://www.infraconsult.ch)

André König  
031 359 24 28

Clemens Flohr  
031 359 24 38